



Nordplan AS

*Saksbehandler: Anita Lurfald Vedum*

*Saksnr.: 18/616-12*

*Arkivkode: GBNR 015/051*

*Deres ref:*

*Dato: 27.08.2018*

---

## **MELDING OM VEDTAK - DISPENSASJON FRA JAER GÅRD N/F PLANID 201308 GBNR 015/051**

Planutvalget behandlet i møte 21.08.2018 sak 73/18. Følgende vedtak ble fattet:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra pkt. 2.1 [6] og [7] i reguleringsplan for Jaer gård område N/F slik at det aksepteres at byggegrensene mot vest overskrides som i innsendt søknad, datert 9.3.2018. Videre kan det tillates bygningsbredde på 7,2 m og at terrassen utkrages 2,16 m. Det kan også tillates støttemur i 2 m høyde etter søknad. Verken bestemmelsen det dispenseres fra eller lovens formål blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses fordelene ved å gi dispensasjon større enn ulempene ved å nekte.

Øvrige forhold i byggesøknaden avklares i byggesaksbehandlingen.

Vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28. En eventuell klage må fremsettes skriftlig innen 3 uker etter at vedtaket er mottatt.

Med hilsen

Anita Lurfald Vedum  
Arealplanlegger