



Øyer Fjellstyre
Kongsvegen 1646

2635 TRETEN

Saksbehandler: Christina Nystuen

Saksnr.: 17/936-45

Arkivkode: GBNR 155/001/883

Deres ref:

Dato: 24.10.2018

DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL- GBNR 155/1/883 - NY BU TIL ERSTATNING FOR SKJELBUA

Melding om politisk vedtak

Planutvalget behandlet i møte 16.10.2018 sak 86/18. Følgende vedtak ble fattet:

Planutvalget i Øyer vedtar å gi klager fra Villreinnemnda for Rondane og Sølnekletten og Fylkesmannen i Oppland medhold i sak om gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, oppføring av ny bu til erstatning for Skjelbua.

Deler av vedtaket omgjøres nå. Det gis tillatelse til oppføring av hytte og uthus, med overnattingskapasitet og størrelse som ikke overstiger dagens Skjelbu, med vilkår som stilt nedenfor.

Det ble gitt dispensasjon fra kategori LNF3 om forbud mot oppføring av ny eller vesentlig utvidelse av bestående bebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring. Gitt dispensasjon begrunnes med at tillatelse til å føre opp ny turisthytte til erstatning for eksisterende Skjelbu ikke fører til vesentlig tilsidesetting av hensyn og formål med bestemmelsene, og fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Dispensasjonen gis med følgende vilkår:

1. Eksisterende Skjelbu skal stenges av, og ikke være tilgjengelig for overnatting.
2. Størrelse (BYA) og overnattingskapasitet på ny bu skal ikke overstige eksisterende Skjelbu, dvs. 3 sengeplasser og ca. 28 m².
3. Det må sendes inn søknad om endring av gitt byggetillatelse med nye tegninger, innenfor arealbegrensninger gitt i dette vedtaket.
4. Det må opprettes nytt festepunkt, godkjent av grunneier Statskog.

5. Plassering av tiltaket som fastsatt i byggesak, ikke lenger enn ca. 25 meter unna omsøkt punkt
6. Farge skal være jordfarger, og tak i stein, tre eller torv
7. Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminner eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune.

Anne Braastad Lie og Jon Halvor Midtmageli tiltrådte.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens bestemmelser. En eventuell klage må fremsettes skriftlig innen 3 uker etter at vedtaket er mottatt.

Med hilsen

Christina Nystuen
Avd.ing.

Kopi:
Ola Stubrud, Gamle Hundesætervegen 7, 2636 ØYER
Fylkesmannen i Oppland
Oppland Fylkeskommune
Villreinnemnda for Rondane og Sølnekletten
Villreinutvalget for Rondane sør