

---

Saksbehandler: Per Georg Svingen  
Arkivsaksnr.: 18/2591

---

Arkiv: 033

## **MUSDALSÆTER HYTTEGREND - AVTALE OM JUSTERINGRETT/JUSTERINGPLIKT FOR PÅLØPTE MVA-UTGIFTER**

### **Vedlegg:**

Ingen

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

### **Sammendrag:**

Kommunestyret godkjenner at Musdalssæter hyttegrend kompenseres for mva-utgifter i forbindelse med etablering av vann- og avløpsnett som overtas av Øyer kommune. Refusjon utbetales i henhold til gjeldene regler for justeringrett og justeringsplikt.

### **Saksutredning:**

Kommunestyret godkjente i sak 20/18 etablering av kommunal vannforsyning til Musdalssæter hyttegrend og overtakelse av deler av allerede etablert ledningnett og tekniske installasjoner i området.

Avtale om etablering av resterende VA-anlegg er inngått og arbeidene pågår.

I forbindelse med overtakelse kommer spørsmålet om justeringsrett/justeringsplikt for mva opp.

Med virkning fra og med 2008 ble det innført såkalte justeringsregler i merverdiavgiftsregelverket. I dag er justeringsreglene samlet i kapittel 9 i merverdiavgiftsloven og merverdi-avgiftsforskriften.

Formålet med justeringsreglene er at fradraget skal bli mest mulig korrekt over tid, i forhold til faktisk bruk av anskaffelsen i avgiftspliktig virksomhet. Justeringsreglene åpner således for økt fradrag (justeringsrett) eller tilbakebetaling av fradrag (justeringsplikt) i justeringsperioden, alt etter faktisk bruk av den enkelte kapitalvare i dens justeringsperiode målt mot fradragføring ved anskaffelsen.

På denne bakgrunn har Øyer kommune hatt som prinsipp at justeringsreglene har vært benyttet der utbygger har bygget ut VA-anlegg som kommunen overtar vederlagsfritt for videre drift. Dette innebærer at den mva-refusjon som kommunen mottar for overtatt VA-anlegg som benyttes i mva-pliktig virksomhet, refunderes i sin helhet til utbygger. Mva-refusjon refunderes over 10 år i like rater for hvert år. Prinsippet er vedtatt i inngåtte utbyggingsavtaler. Rådmannen har inngått avtaler om justeringsrett på bakgrunn av prinsippvedtaket.

For Musdalsæter hyttegrend foreligger det ikke noen utbyggingsavtale som godkjenner prinsippet om justeringsrett/justeringsplikt.

**Vurdering:**

I og med at det for denne saken ikke foreligger noe formelt vedtak fra kommunestyret om justeringrett/justeringplikt ønsker rådmannen å legge saken frem for behandling.

Prinsippet er gjennomført hittil i 7 lignende utbyggingsområder og godkjent i flere andre utbyggingsavtaler.

Rådmannen ser ingen grunn til at det samme prinsippet ikke skal gjelde for Musdalsæter hyttegrend.

**Rådmannens forslag til innstilling:**

- 1) Kommunestyret godkjenner at Musdalsæter hyttegrend kompenseres for mva-utgifter i forbindelse med etablering av vann- og avløpsnett som overtas av Øyer kommune. Refusjon utbetales i henhold til gjeldene regler for justeringrett og justeringsplikt.
- 2) Avtale om justeringsrett/justeringplikt inngås av rådmannen.

Ådne Bakke  
Rådmann

Per Georg Svingen