
UTBYGGINGSAVTALE TIL SLUTTBEHANDLING - REGULERINGSPLAN FOR ENGEMARK

Vedlegg:

1. Utkast til utbyggingsavtale, datert 25.10.2018.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. Utbyggingsprogrammet for KDP Øyer sør, vedtatt 25.8.2008.
2. Særutskrift fra KST-sak74 /18, 30.8.2018.
3. Særutskrift PU-sak 92/18, 6.11.2018

Sammendrag:

Øyer kommunestyre vedtar i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 utbyggingsavtalen for Engemark, datert 25.10.2018.

Saksutredning:

Utbyggingsavtalen ble behandlet i planutvalget den 6.11.2018 sak 92/18. Siden avtalen omhandler at utbygger bekoster tiltak som er nødvendig for utbyggingen, bygger avtalen på kompetansen i plan- og bygningslovens § 17-4, og forslaget til avtale ble derfor lagt ut til offentlig ettersyn.

Høringspapirene for utbyggingsavtalen ble varslet i Lillehammer Byavis og sendt ut til omkringliggende naboer til planområdet. Det ble satt en frist for å komme med uttalelser til planforslaget innen den 16.12.2018. Det kom 1 merknader til utbyggingsavtalen ved offentlig ettersyn, dette var fra Sigurd Jr. Stenersen som ga til bakemelding på at detter er «OK».

Vurdering:

Denne utbyggingsavtalen omhandler utbygging av et område innenfor B8b og del av B8c i kommunedelplanen for Øyer sør. Som nevnt innledningsvis er hjemmelen for rekkefølgekravene og kravene om utbyggingsavtale i første rekke hjemlet i plan- og bygningsloven. Grunnlaget for nødvendigheten av tiltakene er videre gjort rede for og hjemlet i konsekvensutredningen til Kommunedelplanen Øyer sør (Fagtema 1; transport/vegssystem), samt i Utbyggingsprogrammet for Øyer sør. For at kommunen skal ha hjemmel for å stille krav i utbyggingsavtalen, må de «forholdene» som skal med i avtalen gjelde gjennomføring av reguleringsplanen.

For Engemark vil det derfor være rekkefølgebestemmelsene som definerer nødvendigheten for tiltakene i forbindelse med gjennomføringen av utbygging i byggeområdene.

For Øyer kommune medfører utbyggingsavtalen at kommunen skal sørge for gjennomføring av tiltaket og skal bidra med en forholdsmessig andel til tiltaket/ etablering av ny veg i Jevnegruva med gang-/sykkelveg.

Det er flere utbyggingsprosjekter koblet opp mot de samme strekningene/tiltakene.

På grunnlag av gjennomført prosess med offentlig ettersyn, legger rådmannen forslag til utbyggingsavtale for gjennomføring av reguleringsplan for Engemark frem for sluttbehandling i kommunestyret.

Rådmannens forslag til innstilling:

Øyer kommunestyre vedtar i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 utbyggingsavtalen for Engemark, datert 25.10.2018.

Ådne Bakke
Rådmann

Bente Moringen