

Saksbehandler: Geir Halvor Vedum
Arkivsaksnr.: 19/506

Arkiv: 033

G/BNR 63/9 I ØYER - SØKNAD OM KONSESJON PÅ SKOGTEIG SØKER. PER IVAR NYSVEEN

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke utsendt):

- Konesjonssøknad fra Per Ivar Nysveen datert 25. februar 2019
- Skjøte utstedt av Jørgen Nysveen 21. februar 2019

Sammendrag:

Per Ivar Nysveen søker konsesjon på en skogteig på 21,1 daa beliggende i Rognstadvegen i Baklia. Selger er hans søskenbarn Jørgen Nysveen. Skogteigen skal legges som tilleggsareal til skog som konsesjonssøker har fra før.

Rådmannen mener ervervet gir til en god driftsmessig løsning og at den avtalte kjøpesummen kan godkjennes. Det er positivt at skogteiger som tidligere har vært delt blir sammenslått. Søknaden anbefales innvilget.

Saksopplysninger:

Per Ivar Nysveen eier landbrukseiendommen Stensli g/ bnr 53/9 i Nordbygda i Øyer kommune. Dette er et småbruk uten selvstendig drift i dag. Til eiendommen hører en skogteig i baklia, Rognstad sørjordet på g/ bnr 63/5, fradelt Rognstad nedre g/ bnr 63/2 i 1946. Han søker nå konsesjon på grunneiendommen Sørjordet II g/ bnr 63/9, en skogteig som eies av hans søskenbarn Jørgen Nysveen, bosatt i Etnedal. Dette er eneste eiendommen Jørgen Nysveen har i Øyer.

Per Ivar og Jørgens fedre var brødre. De overtok disse skogteigene i fellesskap. Dette var da en skogteig på til sammen 62 daa. Rognstadvegen deler dette arealet i to og dette ble også endskapen i sameiet, i 1998 delte de skogteigen slik at de eide hver sin del.

Jørgen Nysveen er nå i sitt 86. år og ingen av etterkommerne ønsker å overta skogteigen. Han selger den derfor til Per Ivar Nysveen.

Fakta om eiendommene:

Stensli m/Rognstad sørjordet:

Matrikelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom	
☐ 0521-53/9 Areal i dekar										
521-53/9	1	12,8		0,0	0,0	32,4	0,3	4,9	0,0	50,4
521-63/5	1	0,0		0,0	0,0	40,6	0,0	0,3	0,0	40,9
Sum	2	12,8		0,0	0,0	73,0	0,3	5,2	0,0	91,3

Sørjordet II:

Matrikelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom	
☐ 0521-63/9 Areal i dekar										
521-63/9		1	0,0	0,0	0,1	20,8	0,0	0,2	0,0	21,1
Sum		1	0,0	0,0	0,1	20,8	0,0	0,2	0,0	21,1

Kartutsnitt:



Lovgrunnlaget:

Konsesjonsloven § 1 sier:

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet for blant annet å tilgodese:

1. Framtidige generasjoners behov
2. Landbruksnæringen
3. Behovet for utbyggingsgrunn
4. Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. Hensynet til bosettingen

§ 2 sier at med de unntak som følger av loven, kan fast eiendom ikke erverves uten tillatelse fra Kongen (konsesjon). Kongens myndighet kan overføres til kommunen. Det er gitt unntaksbestemmelser for når det ikke trengs konsesjon i §§4 og 5. Erverv av denne eiendommen faller ikke inn under disse unntaksbestemmelsene.

Les mer om konsesjonsloven på <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2003-11-28-98?q=konsesjonsloven>

Vurdering:

Priskontroll

Iht. §9a skal det være priskontroll for ubebygd eiendom «med mindre eiendommen er en ren skogeiendom». Iht. rundskriv M-3/2017 fra LMD vil dette gjelde eiendommer «helt uten

jordbruksareal». Denne eiendommen er ubebygd og består kun av skog/utmark og skal dermed ikke underlegges priskontroll.

Driftsmessig løsning

Teigen som erverves grenser inntil skog som Nysveen har fra før. Felles eiendomsgrense betyr at eiendomsgrenser kan bli borte, noe som i all hovedsak tilsier at ervervet gir en god arronderingsmessig løsning og at større arealer kan drives i sammenheng. Hensynet til god driftsmessig løsning er ivaretatt.

Helhetlig ressursforvaltning

Ervervet vil styrke en eksisterende driftsenhet som allerede har skog i nærheten. Det vil gjøre forvaltningen av denne teigen mer effektivt som en del av en større enhet. Hensynet til en helhetlig ressursforvaltning er ivaretatt.

Erververs kvalifikasjoner

Nysveen eier og driver gard med skog fra før. Han anses å være tilstrekkelig skikket til å erverve denne teigen.

Øvrige momenter:

Eiendommer som tidligere har vært delt og som blir slått sammen bør etter rådmannens syn også sammenføres i matrikkelen. Dette bør settes som vilkår for konsesjon.

Rådmannens forslag til innstilling:

Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 9, jf. § 2, innvilges konsesjon til Per Ivar Nysveen på erverv av skogteigen g/bnr 63/9 i Øyer slik at denne legges til eiendommen Stensli g/bnr 53/9 og 63/5 som tilleggsareal.

Med hjemmel i konsesjonsloven § 11 settes det som vilkår for konsesjon at eiendommene g/bnr 63/5 og 63/9 sammenføres etter at skjøte er tinglyst.

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages jf. forvaltningsloven kap. IV. Klagefristen er tre uker fra melding om vedtak mottas. Det er Fylkesmannen i Innlandet som er klageinstans, en evt. klage sendes Landbrukskontoret i Lillehammer-regionen.

Ådne Bakke
Rådmann

Geir Halvor Vedum