

Saksbehandler: Øystein Jorde
Arkivsaksnr.: 19/1453

Arkiv: 033

G/BNR 58/8 I ØYER KOMMUNE - KONSESJON PÅ ERVERV AV SKOGTEIG

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad om konsesjon av 6. august 2019 fra Martin Kraabøl

Utskrift av rettsbok for jordskiftesak 5/1990

Utskrift av grunnbok

Sammendrag:

Foranledningen for denne saken er manglende slutføring etter jordskiftesak 5/1990, som det bør ryddes opp i. Rådmannen tilrår at Martin Kraabøl gis konsesjon på eiendommen Akselteigen, gnr/bnr 58/8.

Saksutredning:

Martin Kraabøl overtok eiendommen Skjønsberg, gnr/bnr 51/1 i 18. juni 2019. Dette var en konsesjonsfri overdragelse. Nå har det framkommet at det hører med en teig til, til Skjønsberg. Denne teigen, Akselteigen, gnr 58 bnr 8, ble som del av jordskiftesak 5/1990 tillagt eier av Skjønsberg. Teigen ble i jordskiftesaken delt, og den delen som nå heter Akselteigen, gnr/bnr 58/8, er oppmålt, og skulle vært overtatt av Harald Skjønsberg, daværende eier av Skjønsberg. Teigen er aldri overført til i matrikkelen, og står fortsatt på Johannes O Rindal. Rindal er død. Martin Kraabøl, som nåværende eier av Skjønsberg, vil søke grunnbokshjemmel etter kunngjøring, etter at konsesjonsspørsmålet er avgjort.

Fakta om gnr/bnr 58/8

Matrikelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
☐ 0521-58/8 Areal i dekar									
521-58/8	1	0,0	0,0	0,0	0,0	10,3	1,7	0,0	12,0
Sum	1	0,0	0,0	0,0	0,0	10,3	1,7	0,0	12,0

Teigen grenser inntil gnr/bnr 51/1 mot vest. I kartet under er Akselteigen gnr/bnr 58/8 vist med heltrukken rød grenselinje sammen med Skjønsberg, gnr/bnr 51/1 med stipla grenselinje.



Lovgrunnlaget:

Konsesjonsloven § 1 sier:

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet for blant annet å tilgodese:

- 1. Framtidige generasjoners behov*
- 2. Landbruksnæringen*
- 3. Behovet for utbyggingsgrunn*
- 4. Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsjnteresser*
- 5. Hensynet til bosettingen*

§ 2 sier at med de unntak som følger av loven, kan fast eiendom ikke erverves uten tillatelse fra Kongen (konsesjon). Kongens myndighet kan overføres til kommunen. Det er gitt unntaksbestemmelser for når det ikke trengs konsesjon i §§4 og 5. Erverv av denne eiendommen faller ikke inn under disse unntaksbestemmelsene.

Les mer om konsesjonsloven på <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2003-11-28-98?q=konsesjonsloven>

Vurdering:

Bakgrunnen for denne konsesjonssøknaden er at rettsforlik fra jordskiftesak 5/1990 ikke ble fullført med hjemmelsoverføring etter avsluttet sak i jordskifteretten. Ut fra det rettsforliket som foreligger, mener rådmannen det må bli riktig at Martin Kraabøl, som ny eier av Skjønsberg, får konsesjon på denne teigen.

Martin Kraabøl har akkurat overtatt Skjønsberg og flyttet dit, etter å ha forpaktet garden i flere år. Den omsøkte teigen grenser inntil skogteig til Skjønsberg. Hensynet til bosetting, driftsmessig god løsning, erververs skikkethet og helhetlig ressursforvaltning kulturlandskapet synes ivaretatt.

Priskontroll:

Eiendommen det gjelder er en skogeiendom, og etter § 9a, skal det ikke foretas vurdering av om prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

Gebyr:

I Forskrift om gebyr for behandling av konsesjon- og delingssaker av 14.12.2011 heter det i §4 mellom anna:

«Det organ som avgjør saken i første instans kan, når særlige grunner foreligger, helt eller delvis fritta for gebyr.»

Foranledningen for denne saken er manglende slutføring etter jordskiftesak 5/1990. Det ble betalt sakskostnader fra Skjøsberg den gangen. Det er nærliggende å anta at hjemmelsforholdet skulle vært ordnet opp i, i forbindelse med jordskiftesaken. Kommunen finner det derfor rimelig å ikke kreve gebyr for konsesjonsbehandling i denne saken.

Rådmannens forslag til innstilling:

1. I medhold av §§ 1 og 9, jf § 2 i konsesjonsloven av 28.11.03 innvilges konsesjon til Martin Kraabøl på erverv av gnr/bnr 58/8 i Øyer kommune slik at denne blir lagt til gnr/bnr 51/1.
2. Det settes som vilkår for konsesjon at gnr/bnr 58/8 sammenføres med gnr/bnr 51/1.
3. I medhold av §4 i forskrift om gebyr for behandling av konsesjon- og delingssaker av 14.12.2011 kreves det ikke gebyr for konsesjonsbehandlingen.

Ådne Bakke
Rådmann

Øystein Jorde