



ØYER KOMMUNE
Bygg, Areal, Geomatikk.

Holmen Andre`
Mæhlum Gård

2635 TRETEN

Saksbehandler: Sigrun Innset

Saksnr.: 09/566-6 Arkivkode: BYGG 098/001

Deres ref:

Dato: 04.09.2009

SVAR PÅ MELDING – GNR. 98 BNR. 1

Melding er mottatt her den 26.05.2009 .

Gnr./bnr.: 98/1
Gjelder : Gjelder: fjøs for storf, samt ny gjødselkum
Areal : Ny gjødseltank: Bunnplate innvendig diameter: 31.8m og en høyde 4 m.
Volum: ca. 3 200m³.
Areal: Tilbygg fjøs: Bebygd areal: 64,4 m²
Bebygd areal/bruksareal hhv. 1. etg: 47,3 - 45,0 m²
Begbygd areal/bruksareal hhv. 2. etg: 57,4 - 51,5 m²
Byggested : Mæhlum, 2635 Tretten
Tiltakshaver: Holmen Andre`

Vedlegg: Melding om tiltak mottatt 26.05.2009..

Tegninger tilbygg driftsbygning og gjødseltank stemplet mottatt: hhv 14. og 31.08.2009.

Kartutsnitt som viser plassering av tanken datert 02.04.2009.

Landbruksmyndighetens uttalelse stemplet mottatt 29.09.2009

Kommunens helsemyndighets uttalelse i saken ad. Forskrift om miljørettet helsevern stemplet mottatt 08.10.2009.

Kopi av brev datert 24.08.2009: Informasjon om forureneset grunn og matrikkelloven med tilh. forskrift fra STF

Saksopplysninger:

Vilkårene for å behandle saken i henhold til plan- og bygningsloven § 81er etterkommet. Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i hht plan- og bygningslovens § 94.3.

Eiendommen ligger innenfor (§ 2) sone 3 LNF3, Landbruk i arealdelplan for Tretten godkjent i 1992.

Plassering av gjødselkummen er vist på vedlagte kartutsnitt i et skogområde rett nedenfor jordet ca. 55 m syd for tilbygg til driftsbygning og nærmeste avstand fra gjødselkum til bolighus ca. 25 m.

Adresse:

E-post

postmottak@oyer.kommune.no

Telefon:

Telefaks:

Bankgiro:

2002.07.00050
0804 5457908

Det er forholdsvis lite luktplager/flueplager med slike kummer, og vil i første rekke knyttes til perioder med omrøring og utkjøring av gjødsla.

Luktproblemer/flueplager i denne sammenhengen vil bare være begrensede til noen dager i året og er betydelig ofte mer markert på jordene der gjødsel er spredt enn ved gjødseltank.

For å begrense plagene henstiller vi derfor til tiltakshaver å legge adkomst til og fra kummen slik at beboerne i området blir mest mulig skånet for transporten i forbindelse med tømning med mer av gjødselkummen.

I følge saksutredning fra landbrukskontoret vil tiltakshaver plante en leskjerm av trær og busker mellom gjødselkummen og boligeiendommen i sør. Dette er gjort andre steder med en viss virkning sies det i utredningen. Estetisk vil virkningen kunne bli betydelig.

Saken har vært forelagt jordbruksetaten uttalelse:

Landbrukskontoret i Lillehammer-region har den 23.09.2009 kommet fram til følgende konklusjon for å kunne tilrå de planlagte byggearbeidene utført:

- ”1. Ved spredning av husdyrgjødsel spesielt på jorden rundt Mæhlum nedenfor tunet frarådes å spre husdyrgjødsel ved breispredning, men benytte utstyr for nedfelling eller stripespredning.
2. Det plantes en leskjerm av busker og trær ved grensen mot boligeiendommen i sør.
3. Andre Holmen framlegger leikotrakter eller avtaler om å få disponere arealer til spredning av husdyrgjødsel med 10 års varighet på 450 daa fulldyrket jordbruksareal for at prosjektet skal kunne godkjennes.

Når disse forutsetningene er gjennomført mener landbrukskontoret at den planlagte utbygging å ”Mæhlum2, gnr. 98 bnr. 1 med bygging av tilbygg til driftsbygning og gjødselkum plassert slik det er vist på vedlagte situasjonskart datert den 02.04.09 fra Øyer kommune, vil kunne gjennomføres med akseptable konsekvenser.”

Kommunens helsemyndighets uttalelse sier:

” Med denne planlagte kum vil det bli 2 meget store gjødselkummer plassert sentrumsnært. Disse vil virke meget skjæmmende for naboer som blant annet skole og barnehage. En del mennesker reagere også allergisk på lukt. Rent risikomessig er det noe betenkt at både skole og barnehage er nedenfor. Dette er allikevel ikke nok til at jeg vil fraråde noe bygging men det bør nevnes.

Konklusjon:

Jeg er enig med landbrukskontoret i Lillehammer region at gjødselkummen kan bygges når deres forutsetninger følges.

Kummen bør ha planter/hekk på utsiden, men det er ikke noe jeg kan kreve”.

VEDTAK:

Søknaden er behandlet som sak nr DS-PU 327/09 og de underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 81 godkjenner rådmannen foreliggende melding om tiltak for oppføring av ny gjødseltank ”OB Miljøtank”, tilbygg til driftsbygning og flytting/ny plassering av eksisterende driftsbygg/garasje om vist på sit.kart datert 02.04.09 på eiendommen ”Mæhlum”, gnr. 99 bnr. 1 i Øyer kommune.

Følgende vilkår skal etterkommes:

- Alt byggearbeid må utføres etter plan- og bygningslov med underliggende regelverk.
- Plassering av gjødselkummen godkjennes i henhold til situasjonskart datert den 02.04.09 fra Øyer kommune.
- Ved spredning av husdyrgjødsel spesielt på jordet rundt "Mæhlum" nedenfor tunet frarådes å spre husdyrgjødsel ved breispreder, men heller benytte utstyr for nedfelling eller stripespredning.
- Det skal plantes en le-skjerm av busker og trær ved grensen mot boligeiendommene i sør.
- Andre Holmen framlegger leikontrakter eller avtaler om å få disponere arealer til spredning av husdyrgjødsel med 10 års varighet på 450 daa fulldyrket jordbruksareal for at prosjektet skal kunne godkjennes.
- Gjødselkummen skal bygges/monteres i samsvar med innsendte søknad stemplet mottatt 14.08.2009. Tegning, spesifisering av armering og monteringsforutsetninger skal følges.
- Overflatevann som kommer fra terrenget skal dreneres vekk fra kummen.
- Forskrift om gjødselvarer mv av organiske opphav når det gjelder krav ulike lagringstyper og krav til lager for husdyrgjødsel §§ 18, 19, 20 og 24 skal etterkommes.
- På grunn av vesentlig trafikk i forbindelse med tømning med mer, skal adkomst til kummen anlegges slik at beboerne i området blir mest mulig skånet for transporten.
- Tiltakshaver står selv ansvarlig for hele tiltaket og gir tilbakemelding til Øyer kommune når arbeidene er ferdigstilt.

Gjødselkum med vegg som når mindre enn 1,5 meter over terreng, skal ha gjerde slik at samlet høyde fra terreng til toppen av gjerde er minst 1.5 meter. Kumvegg som når mer enn 1,5 meter over terreng, skal ha klatreavviser på toppen. Kummen skal være utstyret med innvendig stigetrinn

Er ikke arbeidet igangsatt innen 3 år etter at meldingen er sendt kommunen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Med hilsen

Tor Falck
Virksomhetsleder

Sigrun Innset
saksbehandler

Behandlingsgebyr ihht gebyrregulativ for 2009:

Pkt 1. § 81: Driftsbygninger:

kr. 3.560,-.

Egen faktura ihht spesifikasjon vil bli ettersendt av fellesenheten Økonomi.

Kopi:
Fellesenheten Økonomi, 2626 Lillehammer