



ØYER KOMMUNE
Bygg, areal og geomatikk

Andre Holmen

Sør-Trettenvegen 123
2635 Tretten

Saksbehandler: Tor Falck Dir.tlf: 61 26 81 22

Saksnr: 12/425-11

Arkivkode: BYGG 098/001

Deres ref:

Dato: 26.02.2013

**MANGLENDE TILBAKESVAR PÅ SPØRSMÅL TILKNYTTET KLAGE PÅ GJØDSELLAGER PÅ
LANDBRUKSEIENDOMMEN MÆHLUM, GBNR 98/1**

Det vises til vårt brev av 31.05.2012, der det i forbindelse med byggingen av gjødsellager på din eiendom og ved klage på denne fra nabo, ble stilt en rekke spørsmål fra kommunens side, bl.a tilknyttet ikke omsøkt endret plassering og gjennomføring av tiltak for å skjerme mot innsyn. Frist for tilbakesvar ble satt til 15.06.2012.

Med bakgrunn i manglende tilbakesvar, varsles det herved i samsvar med Plan og bygningslovens § 32-2 Forhåndsvarsel, om at kommunen vil gi pålegg om å gi tilbakesvar på nevnte brev, dersom dette ikke er avgitt innen 3. april 2012.

Tilbakesvaret skal være skriftlig og følge spørsmål og tilvisninger gitt i brev av 31.05.2012. Evt pålegg om tilbakesvar vil bli gitt uten ytterligere varsel, dersom fristen overskrides. Det varsles videre om at det ved evt utsendelse av pålegg, så vil dette også inneha krav om å utarbeide og sende inn til kommunen egen søknad om endret plassering av gjødsellageret, med tilhørende nabovarsling. Jfr *Pbl § 32-3 Pålegg om retting og pålegg om stans.*

Det gjøres også oppmerksom på at kommunen som bygningsmyndighet også kan ilegge tvangsmulkt, gi forelegg om plikt til å etterkomme pålegg og gjennomføre tvangsfullbyrding, dersom forelegget ikke etterkommes. Det vises her til *pbl §§ 32-5, 32-6, og 32-7.* Ved ulovlig bygging kan det også ilegges overtredelsesgebyr i henhold til *pbl § 32-8.* Dette kan det være aktuelt å vurdere i tilfeller, der tillatelsen ikke er fulgt slik den skal.

Med hilsen

Tor Falck
Seniorrådgiver

Kopi u/vedlegg: Landbrukskontoret i Lillehammer region, Vestringvegen 8, 2651 ØSTRE GAUSDAL
Knut Thomas Granerud, Fonstadvegen 17, 2635 TRETTE
Advokatfirmaet Advit, v/Advokat Jo Gjestvang, Kjøpmannsgaten 23, Postboks 973, 7410 Trondheim

Vedlegg: Utdrag fra *kapittel 32. Ulovlighetsoppfølging* i Plan og bygningsloven
Brev av 31.05.2012 – Gnr 98 bnr 1 – Klage på Gjødsellager

Postadresse:
Kongsvegen 325
2636 Øyer

E-post
postmottak@oyer.kommune.no

Telefon:

Vedlegg: Utdrag fra kapittel 32. Ulovlighetsoppfølging i Plan og bygningsloven

§ 32-2. Forhåndsvarsel

Den ansvarlige skal varsles før pålegg gis, tvangsmulkt vedtas eller forelegg utferdiges, og gis anledning til å uttale seg innen en frist som ikke skal være kortere enn 3 uker. Forhåndsvarsel skal gis skriftlig.

Forhåndsvarselet skal opplyse om at dersom ulovlige forhold ikke rettes innen fristen, vil forholdet kunne følges opp med pålegg om retting, pålegg om stans eller vedtak om tvangsmulkt. Forhåndsvarselet skal videre opplyse om at et eventuelt pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist, også vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom.

§ 32-3. Pålegg om retting og pålegg om stans

Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid.

Ved utferdigelsen av pålegg skal det settes frist for oppfyllelse.

Samtidig med utferdigelsen av pålegg kan det fastsettes tvangsmulkt. Ved utferdigelse av pålegg gis opplysning om at pålegget vil kunne følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom.

Endelig pålegg kan tinglyses som en heftelse på den aktuelle eiendom.

§ 32-5. Tvangsmulkt

Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene fastsette tvangsmulkt for å få gjennomført gitte pålegg innen en særskilt angitt frist. Tvangsmulkten fastsettes samtidig med pålegg om retting og løper fra fristoverskridelsen for retting. Der tvangsmulkt ikke fastsettes samtidig med pålegg, skal det gis eget forhåndsvarsel om tvangsmulkt.

Det kan fastsettes at tvangsmulkten løper så lenge det ulovlige forhold varer, som et engangsbeløp eller som en kombinasjon av løpende mulkt og engangsbeløp. Tvangsmulkten ilegges den ansvarlige for overtredelsen, og tilfaller kommunen. Når det ulovlige forhold er rettet, kan kommunen nedsette eller frafalle ilagt tvangsmulkt.

Tilføyd ved lov 8. mai 2009 nr. 27.

§ 32-6. Forelegg om plikt til å etterkomme pålegg eller forbud

Plan- og bygningsmyndighetene kan utferdige forelegg om plikt til å etterkomme pålegg mot den som innen fastsatt frist unnlater å etterkomme pålegg eller forbud som er gitt med hjemmel i denne lov. Der det har gått mer enn 6 måneder siden pålegget eller forbudet ble gitt, skal den som forelegget rettes mot gis anledning til å uttale seg før forelegget utferdiges. Forelegget skal gi opplysning om bestemmelsene i andre ledd, og skal, så langt mulig, forkynnes for den det er rettet mot.

Den som forelegget er rettet mot kan reise søksmål mot det offentlige for å få forelegget prøvd. Bli søksmål ikke reist innen 30 dager fra forkynnelsen, har forelegget samme virkning som rettskraftig dom, og kan fullbyrdes etter reglene for dommer. Forelegg kan ikke påklages.

Tilføyd ved lov 8. mai 2009 nr. 27.

§ 32-7. Tvangsfullbyrdelse

Blir pålegg i rettskraftig dom eller dermed likestilt forelegg ikke etterkommet, kan plan- og bygningsmyndighetene la de nødvendige arbeider utføre for regning av den som dommen eller forelegget er rettet mot uten at det er nødvendig med kjennelse etter tvangsfullbyrdesloven §§ 13-7 og 13-14.

Plan- og bygningsmyndighetenes pålegg etter denne lov er særlig tvangsgrunnlag dersom pålegget gjelder forhold som medfører fare for de som oppholder seg i bygningen eller andre, og pålegget ikke er etterkommet innen fastsatt frist, og kan fullbyrdes etter reglene i tvangsfullbyrdesloven § 13-14 uten at dom eller forelegg kreves. Det samme gjelder når midlertidig dispensasjon etter § 19-3 er trukket tilbake, eller når påbudt arbeid som vilkår for midlertidig brukstillatelse etter § 21-10 tredje ledd ikke er utført, eller pålegg om å fjerne eller endre skilt mv. etter § 30-3 ikke er etterkommet innen fastsatt frist.

Tilføyd ved lov 8. mai 2009 nr. 27.

§ 32-8. Overtredelsesgebyr

Overtredelsesgebyr kan ilegges den som forsettlig eller uaktsomt:

- a) Prosjekterer eller utfører et tiltak i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov når dette kan føre eller har ført til personskade, vesentlig materiell skade eller skade for miljøet
- b) Utfører, lar utføre, bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov, eller er i strid med vilkårene i slik tillatelse
- c) Ikke utfører kontroll av tiltak i samsvar med bestemmelser om dette gitt i eller i medhold av denne lov, og gitte tillatelser
- d) Bruker eller lar bruke byggverk eller del av byggverk eller areal uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov, eller bruken er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, vedtak eller plan
- e) Prosjekterer, utfører eller lar utføre eller kontrollerer et tiltak etter § 20-1 uten at arbeidet blir forestått av ansvarlige som er godkjent etter § 22-1 og er tildelt ansvarsrett etter § 21-4 tredje ledd
- f) Gir uriktige eller villedende opplysninger til plan- og bygningsmyndighetene
- g) Tross skriftlig pålegg ikke oppfylder vilkår for midlertidig dispensasjon etter § 19-3
- h) Tross skriftlig pålegg ikke oppfylder plikten etter § 31-3 første ledd første punktum¹ til å holde byggverk og installasjoner i stand
- i) Ikke etterkommer skriftlig pålegg etter § 31-5 om å fjerne bygning eller rester av bygning eller innretning, eller om å rydde tomta
- j) Tross skriftlig pålegg ikke oppfylder plikten etter § 28-2 til å treffe sikringstiltak
- k) Ikke etterkommer skriftlig pålegg etter § 29-6 tredje ledd om å treffe tiltak for å avhjelpe ulempe fra bygningstekniske installasjoner
- l) Ikke etterkommer særskilt pålegg eller forbud, gitt i medhold av plan- og bygningsloven, når kommunen først skriftlig har gjort ham kjent med at overtredelsesgebyr kan inntre hvis forholdet ikke blir brakt i orden innen en fastsatt frist, og denne frist er oversittet.

Overtredelsesgebyr kan også ilegges ved overtredelse av forskriftsbestemmelser gitt i medhold av loven, når det i forskriften er fastsatt at overtredelse av den aktuelle bestemmelse kan medføre overtredelsesgebyr.

Den ansvarlige skal varsles særskilt før overtredelsesgebyr vedtas, og gis anledning til å uttale seg innen en frist som ikke skal være kortere enn 3 uker. Forhåndsvarsel skal gis skriftlig.

Overtredelsesgebyr ilegges den ansvarlige av plan- og bygningsmyndighetene. Overtredelsesgebyret tilfaller kommunen. Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra vedtaket ble truffet, med mindre annet er fastsatt i vedtaket.

Når en overtredelse som kan medføre overtredelsesgebyr er begått av noen som har handlet på vegne av et foretak, kan overtredelsesgebyret ilegges foretaket. Dette gjelder selv om det ikke kan anvendes overtredelsesgebyr mot noen enkeltperson.

Departementet gir forskrifter med nærmere regler om gjennomføring av denne bestemmelsen, herunder utmåling, renter og registrering av ilagt overtredelsesgebyr. Det skal fastsettes et maksimumsbeløp for overtredelsesgebyret.

Endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg.