



Regionale myndigheter

*Saksbehandler: Åsa Rommetveit Celius*

*Saksnr.: 19/212-27*

*Dato: 18.02.2020*

## **201901 - DETALJREGULERING NESTINGSÆTRA - MELDING OM VEDTAK**

Plan- og miljøutvalget behandlet i møte 11.02.2020 sak 7/20. Følgende vedtak ble fattet:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar plan og miljøutvalget i Øyer kommune å legge reguleringsplan for Nestingsætra med plankart datert 31.1.2020 og reguleringsbestemmelser, sist revidert 31.1.2020, ut til offentlig ettersyn i 6 uker med kommunedirektørens forslag til endringer:

### **REGULERINGSBESTEMMELSER**

#### **Pkt. 1.2 Terrengtilpasning og vegetasjon:**

Ordene «som veranda/altan» strykes.

#### **Nytt punkt: 7.4. G/s-veg langs fv. 361**

Før fritidsboligene tas i bruk skal gang- og sykkelveg langs Hundersetervegen fra Bjørgekrysset til avkjøring Hundersetervegen 123 m.fl. være etablert. Alternativt skal det være gjennomført utbedring av fv. 361 fra Bjørgekrysset og ned til fv. 312 med nyetablering av gangvei ned til Ihle.

Gjennom utbyggingsavtaler, som sikrer oppfyllelse av rekkefølgekravet, kan kommunen likevel tillate utbygging før etablering av ny kommunal hovedledning for vann og avløp, samt gang- og sykkelveg. Før fritidsboligene tas i bruk skal vann- og avløpsnett internt i planområdet være bygget og godkjent. Anlegget skal godkjennes av kommunen.

Til rekkefølgebestemmelsene

Før byggetillatelse gis skal det være etablert skli- og skiløype fra Hundersetervegen til Kringelåsløypa.

Før byggetillatelse gis skal det være opparbeidet renovasjonsplass ved Hundersetervegen.

#### **Pkt. 7.3 Skiløype**

Skiløype øst for Storsteinvegen skal være etablert innen 15 nye hyttetomter er bebygd, uavhengig av hyttetomtenes plassering.

2.1.2.1 Delfelt BFF1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 og 10 Her strykes pulttak, og det skrives om slik at kun saltak er tillatt. Møneretning på tvers av kortene er ikke ønskelig. Innenfor delfeltet er det tillatt med fritidsboliger med saltak og ev. sokkeletasje eller oppstuggu.

Setningen «Hytter med tilnærmet kvadratisk fotavtrykk inntil 9x9 m kan ha møneretning på tvers av kotene» strykes.

#### 2.1.2.2 Delfelt BFF8

Her også strykes pulttak, og første setning endres til:

Delfeltet skal bygges med hytter med saltak. De to neste setningene strykes.

#### 2.1.3 Materiale- og fargevalg

Tilleggssetning i første avsnitt:

Vinduer kan ikke overstige 50% av den enkelte veggs flate.

Uttalelser i forbindelse med offentlig ettersyn sendes Øyer kommune, kommunedirektøren, Kongsvegen 325, 2636 ØYER, merket arkivsak nr. 19/212, innen **3.4.2020**.

Med hilsen

Åsa Rommetveit Celius  
Arealplanlegger

*Dokumentet er elektronisk godkjent etter våre rutiner og sendes uten signatur.*