



Regionale myndigheter

Saksbehandler: Anita Lerfald Vedum

Saksnr.: 20/58-10

Arkivkode: REGPL 201716B

*Vedtaksnr: DADM-
BAG/ 10/20.*

Dato: 25.02.2020

MELDING OM ADMINISTRATIVT VEDTAK

Saken er behandlet som sak DADM- BAG/ 10/20.

Det underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 og delegeringsreglement for Øyer kommune vedtas de foreslåtte endringer i planbestemmelsene for Sagtomta, datert 16.01.2020. Planendringen er benevnt med planID 201716B. Plankartet endres ikke.

Saksutredning:

Hensikten med planarbeidet var å endre planbestemmelsene slik at det kan åpnes for å bebygge området med leilighetsbygg som er mer sammenfallende med de leilighetsbygg som omkranser planområdet. I forslag til endring av planbestemmelsene videreføres kravet til maks kotehøyde fra vedtatt plan.

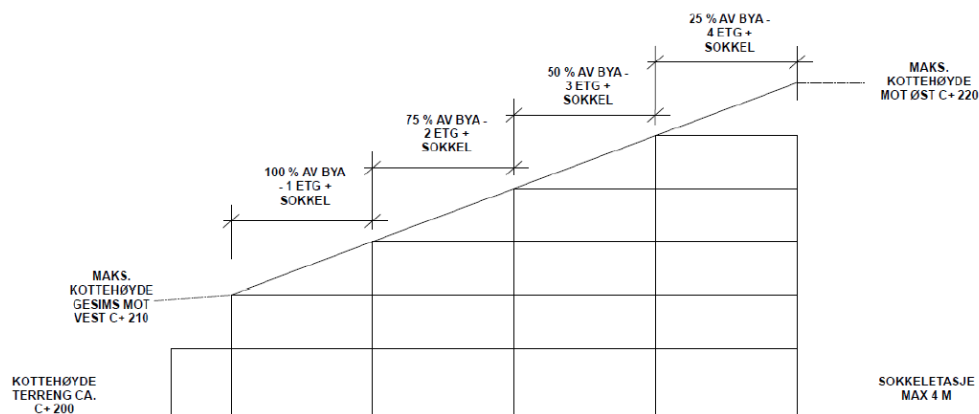


Illustrasjon hentet fra tiltakshavers rammesøknad.

Gjeldende planbestemmelser åpnet kun for større bebyggelse med trappede etasjer innenfor BFT1/BB.

ØYER KOMMUNE

Plan og utvikling



Illustrasjon hentet fra gjeldende planbestemmelse som viser prinsipp for bebyggelse.

Siden det ble fremmet en mindre endring, ble det også foreslått noen små endringer, språklig og i selve oppsettet av bestemmelser, men disse endringene medfører ingen realitetsendring.

Det gjøres ingen endringer i plankartet, så plankartet videreføres fra vedtatt plan.

Søknad om mindre endring har vært sendt på høring til naboer og regionale myndigheter med frist for å uttale seg satt til 7.2.2020. Det er ikke kommet inn noen merknader til endringsforslag til bestemmelser. Bestemmelsene, som har vært på høring til regionale myndigheter og naboer, foreslås derfor vedtatt etter delegert fullmakt.

Gjeldende plangrunnlag

Gjeldende reguleringsplan for Sagtomta ble vedtatt 12.2.2020. Prosess for å endre planbestemmelsene ble startet før reguleringsplanen for Sagtomta ble vedtatt. Det har tatt lang tid å regulere Sagtomta, og i perioden fra planoppstart til slutført plan har det vært bytte av tiltakshaver. Ny tiltakshaver ønsket ikke å utvikle tomtene på samme måte som første tiltakshaver hadde rigget planbestemmelsene på. Det var derfor behov for en endring av bestemmelsene.

Øyer kommune har forståelse for at den spesielle utformingen første tiltakshaver ønsket å realisere, ikke ønskes videreført av ny tiltakshaver. Bestemmelsene åpnet ikke for å bygge leilighetsbygg med utseende som omkringliggende leilighetsbygg. Det er derfor uproblematisk å imøtekomme ønsket fra tiltakshaver om å endre bestemmelsene så lenge grepet med differensiert kotehøyde overholdes.

ØYER KOMMUNE

Plan og utvikling

Øvrige endringer er små endringer, språklig og i selve oppsettet av bestemmelser, som ikke innebærer realitetsendring. På disse punktene er endringen kun for å bedre forståelsen av bestemmelsene og er med på å lage mer logisk oppbygging av bestemmelsene.

Kommunen er av den oppfatning at denne endringen ikke vil ha vesentlig betydning for noen berørte parter eller interesser.

Med vennlig hilsen
Øyer kommune

Øystein Jorde
Tjenesteleder plan og utvikling

Anita Lurfald Vedum
Fagleder Plan

Vedlegg:

Forslag til endrede bestemmelser for reguleringsplan for Sagtomta, 16.01.2020

Dokumentert som ikke vedlegges:

1. Høringssvar fra Alpinco AS og Tore Wedum, 27.1.2020
2. Høringssvar fra Statens vegvesen, 30.1.2020
3. Høringssvar fra NVE, 6.2.2020
4. Høringssvar fra Fylkesmannen i Innlandet, 8.1.2020
5. Høringssvar fra Innlandet fylkeskommune, 3.2.2020