



Saksbehandler: Helge Haugan Dir.tlf: 482 11 699

Saksnr.: 19/1933-4

Arkivkode: GBNR 004/083

Deres ref:

Dato: 16.04.2020

GBNR 004/083 - RUNDMYRVEGEN 103 HØRING MINDRE ENDRING REGULERINGSPLAN STULEN SØNDRE

Øyer kommune har mottatt forespørsel om mindre endring av reguleringsplan for Stulen Søndre. Planråd AS søker på vegne av grunneier Odd Bræin om mindre endring.

Bakgrunn

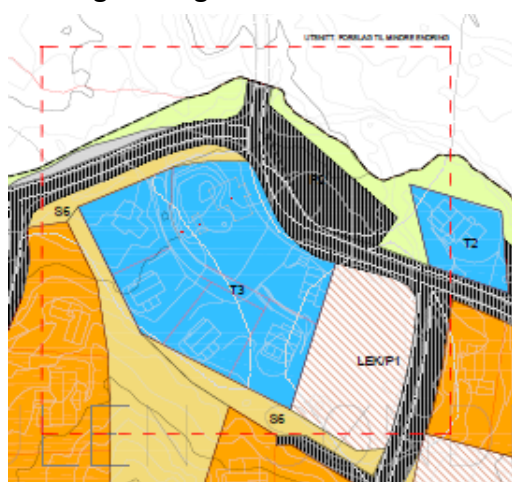
I forbindelse med søknad om brukstillatelse og tilhørende kontroll ved ferdigstilling av bygget har det dukket opp et avvik i faktiske grenser av tomten, mot atkomstvegen innen området for Stulen søndre.

Vegen er bygget og tatt i bruk internt i området med et avvik fra reguleringsplanen for området som ble vedtatt for ca. 20 år siden.

Unøyaktigheten ved at vegen er bygget litt til siden for regulert veglinje har ikke blitt oppdaget før nå når det søkes brukstillatelse på servicebygget.

Feilen ble oppdaget i forbindelse med at plasseringen av bygget på eiendommen hadde et avvik fra omsøkt plassering

Endringsforslag

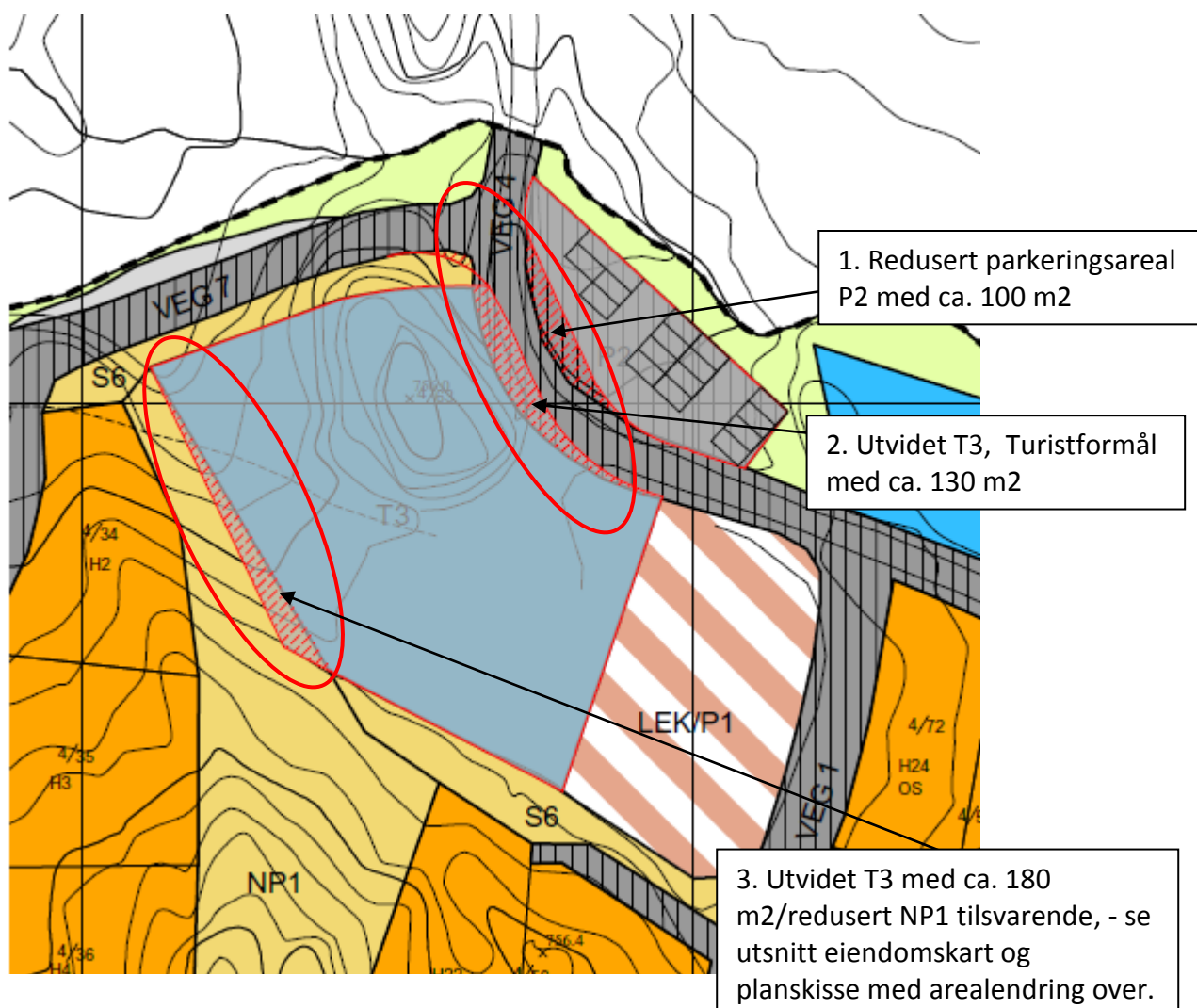


Utsnitt forslag til endring av plan for Stulen Søndre



Utsnitt av gjeldende plan og planendring med forskyvning av vegføring mot P2, rød strek viser planendring

VURDERING



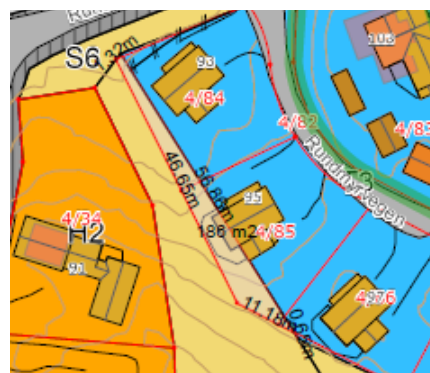
Endringene påvirker parkering P2 (1 og 2) og naturpark NP1(3) foruten utvidelse av T3 - Turistformål.

Parkering P2

Med hensyn til parkering har bestemmelsene ingen bestemmelser som antall p-plasser mv, men P2 må være parkeringsareal som er tiltenkt område T3 regulert til fritids- og turistformål. Det gjenstående areal på P2 er ca. 800 m² etter justering. På illustrasjonen over som viser endringene er det illustrert 15 p-plasser. Litt avhengig av hvordan inn- og utkjøring organiseres, vil arealet ha en kapasitet på min 20 p-plasser. På illustrasjonen er p-plassene tegnet med bredde 3 m og lengde 6 m med 7 meter manøvreringszone mellom.

Naturpark NP1/Turistformål T3

Endringen utgjør en utvidelse av T3 mot nord med ca. 1.3 m og mot knekkpunkt i sør ca. 5.6 m. NP1 blir på det smaleste ca. 5.5 m. Denne bredden vil i utgangspunktet gi muligheter for skiløyper på vinter og ferdsel sommerstid mellom byggeområdene. Det ansees som



tilstrekkelig ivaretatt funksjon når bredden blir over 5 meter.

Kommunedirektøren vil anbefale disse endringene slik at det foretas en opprydding i de nevnte områdene med hensyn til reguleringsformål og oppmålte grenser. Dette er kommunedirektørens foreløpige vurdering og sendes som mindre endring av reguleringsplan for Stulen søndre ut på høring til naboer og regionale myndigheter.

Spørsmål til reguleringsendringen kan rettes til:

Helge Haugan eller Anita Lerfald Vedum ved planavdelingen Øyr kommune.

Planendringen sendes ut på høring i 3 uker med frist for innsending av merknader satt til 11.5.2020. Eventuelle merknader sendes til postmottak@oyer.kommune.no, merket saksnummer 19/1933.

Med hilsen

Helge Haugan
Arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent etter våre rutiner og sendes uten signatur.

Vedlegg:

1. Søknad om mindre endring
2. Utsnitt kart med endring av områder
3. Innmålt bygg gbnr 4/83
4. Gjeldende reguleringsplan