

Fra: Jakob Nordstad <jn@planraad.no>
Sendt: 9. mars 2020 16:03
Til: Øyer Kommune Postmottak
Emne: Søknad om midlertidig brukstillatelse og mindre vesentlig endring av reguleringsplanen for Stulen Søndre.
Vedlegg: Mindre endring Stulen Søndre - r09.01.2020.pdf; Mindre endring Stulen Søndre - 09.01.2020.sos; eiendomsgrenser med plan_endringer.pdf; 0521-4-83.pdf; 110-plan VEDTATT 27.10.2005.pdf

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Søknad om midlertidig brukstillatelse og mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Stulen Søndre.

Viser til tidligere dialog med søknad om brukstillatelse for servicebygget på eiendom gnr. 4 bnr. 83 i Stulen Søndre, adresse Rundmyrvegen 103. I forbindelse med søknad om brukstillatelse og tilhørende kontroll ved ferdigstillelse av bygget har det dukket opp et avvik i faktiske grenser av tomten, mot atkomstvegen innen området for Stulen søndre. Veggen er bygget og tatt i bruk internt i området med et avvik fra reguleringsplanen for området som ble vedtatt for 20 år siden. Unøyaktigheten ved at veggen er bygget litt til siden for regulert veglinje har ikke blitt oppdaget før nå når det søkes brukstillatelse på servicebygget. Feilen ble oppdaget i forbindelse med at plasseringen av bygget på eiendommen hadde et mindre avvik fra omsøkt plassering (se vedlegg 0521-4-83).

Reguleringsplanen for ”Sandstulen Søndre – felt H/T5” ble vedtatt av Øyer kommunestyre i møte 27.04.2000 i sak nr. 0037/00. Denne planen har senere blitt omregulert med endringer i plankart og bestemmelser. Vedtak om denne omreguleringen ble fattet i Øyer kommunestyre 27.10.2005 i sak nr. 0050/05. Vedtatt plankart, se vedlegg 110-plan VEDTATT 27.10.2005.

Siden veggen er bygget og har vært i bruk i ca 20 år slik den ligger i dag, synes det som uproblematisk å justere reguleringsgrenser og eiendomsgrenser slik at planen samsvarer med slik veggen er bygd og i samsvar med dagens faktiske bruk. I vedlagte forslag til revidering av plankart er det foreslått å justere tomten som er benevnt T3 slik vedlagte forslag viser. (Se vedlegg Mindre endring Stulen Søndre). Sosi-fil er vedlagt som eget vedlegg. Slik kartskissen viser vil endringen av formålsgrensen mot veggen, kun gå på bekostning av parkeringsareal på andre siden av atkomstvegen.

Grunneierne av vei og parkeringsareal som påvirkes av planendringen er i familien Bræin, som alle er positive til endringen.

Det anmodes derfor om at det snarlig gis midlertidig brukstillatelse for servicebygget, med vilkår om at planendringen som her omsøkes behandles som en mindre vesentlig endring.

Det vises for øvrig til mail fra Odd Bræin datert 13.02.2020 med forespørsmål om behandling av saken.

Hører fra dere om det er spørsmål eller andre forhold som ønskes ytterligere dokumentert.

Med vennlig hilsen

Jakob Nordstad

Fagleder Plan og samfunn



Planråd AS Storgt. 67, 2609 Lillehammer

Tlf: 97 00 38 54 www.planraad.no