



REFERAT FOR OPPSTARTS FORHÅNDSKONFERANSE I PLANSAKER

Skjema
100_02

Sist revidert: 13.11.14

Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet.

Sak: Område H5h, H5g, H6a		Planid:201503	
(ber om forslag til navn)			
Møtested: Tingberg, Øyer rådhus		Møtedato:5.5.2015	
Deltakere: Fra forslagsstiller		Fra kommunen	
Jacob Nordstad, Planråd AS		Helge Haugan	
Øystein Ihle			
Ola Stubrud			
Bjørn Gundelsby		Andre:	

ØYER KOMMUNE	
Saknr. 15/1599-3	Saksbeh. HETVA
J. nr. 3076/16	Dato 26/4-16
Anmerk. REGPL 201503	

1. Planforutsetninger

Fylles ut av kommunen

Plantype

- Områderegulering
 Detaljregulering
 Reguleringsendring

Dato gjeldende plan: Kommunedelplan for Øyer sør

Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan

Kommuneplanens arealdel for Øyer Sør vedtatt 31.5.2007.....

Kommunedelplan Øyer Sør.....

Områdeplan – under utarbeidelse.....

Detaljplan

Andre planer/vedtak

- Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:

.....

- Planen vil erstatte deler av følgende planer:

.....

- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.

- Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader: Planforslaget følger kommunedelplanen i hovedtrekk med mindre justeringer vurderes høyspent linje og skiløype.....

Pågående planarbeid

- Det pågår ikke annet planarbeid i området.
- Det pågår følgende arbeid i området.

Merknader:

Bjørgesetra reguleringsplan samt områderegulering for Solbergsetra – Høggaugen.

.....

Kart

- Plankartet skal være som digitalisert iht. SOSI-standard, kartforskriften til § 2-1 i Pbl. (se vedlegg – digital data)

Tiltakshaver skal rekvirere situasjonskart hos kommunen.

Merknader:

.....

Eiendomsgrenser

- Uklare eiendomsgrenser innenfor planområder eller berørte eiendomsgrenser til planområdet skal være avklart, med en nøyaktighet på 10 cm.

Merknader: Usikre tomtegrenser må gjennomgås på bakgrunn av planavgrensning når SOSI-fil oversendes.....

Konsekvensutredning

- Utløser planen krav om konsekvensutredning/planprogram? Nei

Merknader:

.....

Medvirking

- Hvordan skal forslagsstiller ivareta medvirking i planprosessen? Private/allmenheten?
- Behov for å samordne interesser i området?

Merknad: Medvirking gjøres i hht plan- og bygningsloven. Samordning ivaretas gjennom samarbeid mellom 3 grunneiere.

.....

Berøres tiltaket av følgende rikspolitiske retningslinjer:

- Verna vassdrag Nei.
- Samordnet areal- og transportplanlegging Nei.
- Styrking av barn og unges interesser Nei.
- Etableringsstopp for kjøpesentre Nei.

Merknader:

2. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	Merknader: Parkering
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens retningslinjer	Kommunedelplan for Øyer sør.
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens bestemmelser	
<input checked="" type="checkbox"/> Utbyggingsprogram – Øyer sør	Rekkefølgekrav i plan og UBA

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeid (se rutine 52-02)

<p>Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:</p> <p>3.1 Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket.</p> <p>3.2 Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning</p> <p>3.3 Brev som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.</p> <p>Planavgrensa skal avklares med kommunen før oppstartsvarelet</p> <p>Kommunen skal ha kopi av oppstartsvarelet</p>	<p>Merknader:</p> <p>Ivaretas</p> <p>Vurder behovet om å samordne varsel om oppstart og oppstart om forhandlinger til utbyggingsavtale.</p> <p>Sosi-fil skal oversendes. Forslagsstiller må levere planavgrensning senest 5 virkedager før kunngjøring for at kommunen skal få planavgrensningen inn i Plandialog.</p>
--	--

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

4.1 Planfaglige vurderinger	<p><u>Forhold som bør utredes i forbindelse med planarbeidet:</u> Sjekke AR-kart – dyrkbare områder. F.eks. støy, forurensning, overvann/infiltrasjon</p>
4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	
4.3 Miljøvernfaglige vurderinger	
4.4 Biologisk mangfold	
4.5 Kulturlandskap og kulturminner	
4.6 Beredskapsmessige vurderinger	
4.7 Barn/unges, funksjonshemmedes og eldres interesser	
4.8 Universell utforming	
4.9 Samfunnssikkerhet og beredskap	
4.10 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet	<p>Avklare dimensjonerende bredde, faktisk bredde, reguleringsbredde Eksisterende veg + nye adkomstveger</p>

4.11 Folkehelse (støy, forurensning m.v)

Annet:

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med kommunens krav til planforslagets materiale.

Planforslaget sendes til Øyer kommune pr. e-post:
postmottak@oyer.kommune.no

Planbeskrivelse med bestemmelser

Plankart i digitalt vektorform i samsvar med nasjonal standard

ROS-analyse, evt. KU og planprogram

Kopi av merknader, kopi av varsel

Ferdig utfylt planskjema (www.planoppland.no)

Illustrasjonsmateriale, tegninger, terrengprofiler, nåværende og ny situasjon etc.

Merknader:

Planbeskrivelsen skal inneholde informasjon om medvirkning

På plankartet skal veier vises med skjæringer/fyllinger

Inkl. Forslagsstillers behandling av merknadene .hvordan påvirker dette planarbeidet.

For terreng brattere enn 1:5 skal det utarbeides helningskart.

6. Kommunaltekniske anlegg

Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som har betydning for tiltaket

Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg

Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale

Merknader:

Eksisterende vann- og avløpsledninger

Ja. Traseer er lagt inn i kart som skisse på lokalisering av VA-ledninger

7. Gebyr

Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ. Saksbehandlingsgebyret skal betales når saken blir fremmet for 1. gangs behandling i planutvalget.

Merknad: Gebyrregulativ vedlegges.....

8. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Gi også til kjenne særskilte behov for medvirkningsprosesser.

Bestilling av naboliste - Naboliste sendes

9. Framdrift

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.
- Forslagsstillers planlagte dato for varsling i løpet av mai måned.
- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen august 2015.
- Førstegangsvedtak antas å bli fattet senest 12 uker etter komplett søknad er mottatt.
- Planforslaget skal ligge ute til offentlig ettersyn i 6 uker før endelig planvedtak.

10. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen. Felles liste over plankrav er delt ut under forhåndskonferansen sammen med ev. kommunale vedtekter og retningslinjer.

Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Sted, dato .Øyer 5.5.2015.....

Saksbehandler .Helge Haugan.....

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller:

Helge Haugan
Fredrik Sandstad