



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Skjema
100_02

Sist revidert: 9.10.19

Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet.

Sak: Tine meierier		PlanID: 202102
Møtested: Teams		Møtedato: 5.7.2021
Deltakere: Fra forslagsstiller Line Brånå Bergum, Norconsult AS Ola Aspeslåen, Norconsult AS Tor Nonstad, Tine SA Knut Magne Tofte, Tine AS	Fra kommunen Helge Haugan Anita Lerfald Vedum Eiliv Malme	
Andre:		

1. Planforutsetninger

Fylles ut av kommunen

Plantype

- Områderegulering
- Detaljregulering
- Reguleringsendring

Dato gjeldende plan: Kommuneplan 2018-2028,
27.9.2018

Hensikten med planforslaget:

Regulere et eksisterende industriområde, Tine 13.
Kommuneplan 2018 – 2028 og tidligere kommuneplaner har gitt utbyggingsrammer tidligere.
Krav om regulering ble utløst av søknad om oppføring av lagerhall.

Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan

Kommuneplanens arealdel
2018- 2028.....

Kommunedelplan

Detaljplan

Andre planer/vedtak

- Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:

.....

- Planen vil erstatte deler av følgende planer: Reguleringsplan for Rv 254 Tretten bru og jernbaneundergang, vedtatt 16.6.05

- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.**
 Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

Et mindre delområde disponert til boligformål foreslås av kommunen endret til næringsformål. Forslagsstiller ønsker å beholde området som boligformål. Formålsendring vurderes.

Pågående planarbeid

- Det pågår ikke annet planarbeid i området.
 Det pågår følgende arbeid i området.

Merknader:

Kart

Plankartet skal være som digitalisert iht. SOSI-standard, kartforskriften til § 2-1 i Pbl. (se vedlegg – digital data) I SOSI-fila skal uttrekksdato fremgå.
 Norconsult har innhentet kartgrunnlag.

Merknader:

Eiendomsgrenser

Uklare eiendomsgrenser innenfor planområder eller berørte eiendomsgrenser til planområdet skal være avklart, med en nøyaktighet på 10 cm.

Merknader: Uavklarte eiendomsgrenser mot nord – mot veg må avklares før sluttbehandling.

Konsekvensutredning

- Utløser planen krav om konsekvensutredning/planprogram?

Merknader: Planen utløser ikke krav om KU-utredning. Pkt 11 og 24 i vedlegg I er vurdert.

Medvirkning

- Hvordan skal forslagsstiller ivareta medvirkning i planprosessen? Private/allmenheten?
 Behov for å samordne interesser i området?

Merknad: Det er ikke behov for samordning. Normal planmedvirkning.

Berøres tiltaket av følgende rikspolitiske retningslinjer:

- Verna vassdrag
 Samordnet areal- og transportplanlegging
 Styrking av barn og unges interesser
 Etableringsstopp for kjøpesentre

Merknader:

2. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	Merknader: Området er allerede bebyggt. Byggegrenser er gitt i NVDB (veg) og mot Bane Nor. Må avklares.
x Kommuneplanens retningslinjer	
x Kommuneplanens bestemmelser	
<input type="checkbox"/> Utbyggingsprogram – Øyer sør	

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeid (se rutine 52-02)

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde: 3.1 Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket. 3.2 Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning 3.3 Brev som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. 3.4 Utfylt planskjema som sendes kommunen og regionale myndigheter.	Merknader: Planavgrensa skal avklares med kommunen før oppstartsvarselet (sosi-fil) Kommunen skal ha kopi av oppstartsvarslet Sosi-fil skal oversendes. Forslagsstiller må levere planavgrensning senest 5 virkedager før kunngjøring for at kommunen skal få planavgrensningen inn i Plandialog.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. Kommunaltekniske anlegg

Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som har betydning for tiltaket

Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg

Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale

Merknader:

Forholdet avklares utfra anslag utbyggingsbehov, kapasitet internt og eksternt for levering avløpsvann til kommunalt anlegg mv.
Kapasitet og begrensninger avklares med VA-avdelingen Øyer kommune

7. Gebyr

x Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ.
Saksbehandlingsgebyret skal betales når saken blir fremmet for 1. gangs behandling i planutvalget.

Merknad:.....

x Bestilling av naboliste

9. Framdrift

- x Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.
- x Forslagsstillers planlagte dato for varsling august 2021.
- x Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen høsten 2021
- x Førstegangsvedtak antas å bli fattet senest 12 uker etter komplett søknad er mottatt.
- x Planforslaget skal ligge ute til offentlig ettersyn i 6 uker før endelig planvedtak.

10. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen. Felles liste over plankrav er delt ut under forhåndskonferansen sammen med ev. kommunale vedtekter og retningslinjer.

Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Sted, dato Øyer 5.7.2021.....
Rev. 10.9.2021

Saksbehandler Helge Haugan.....

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: *14/9-21* *Helge Haugan*

