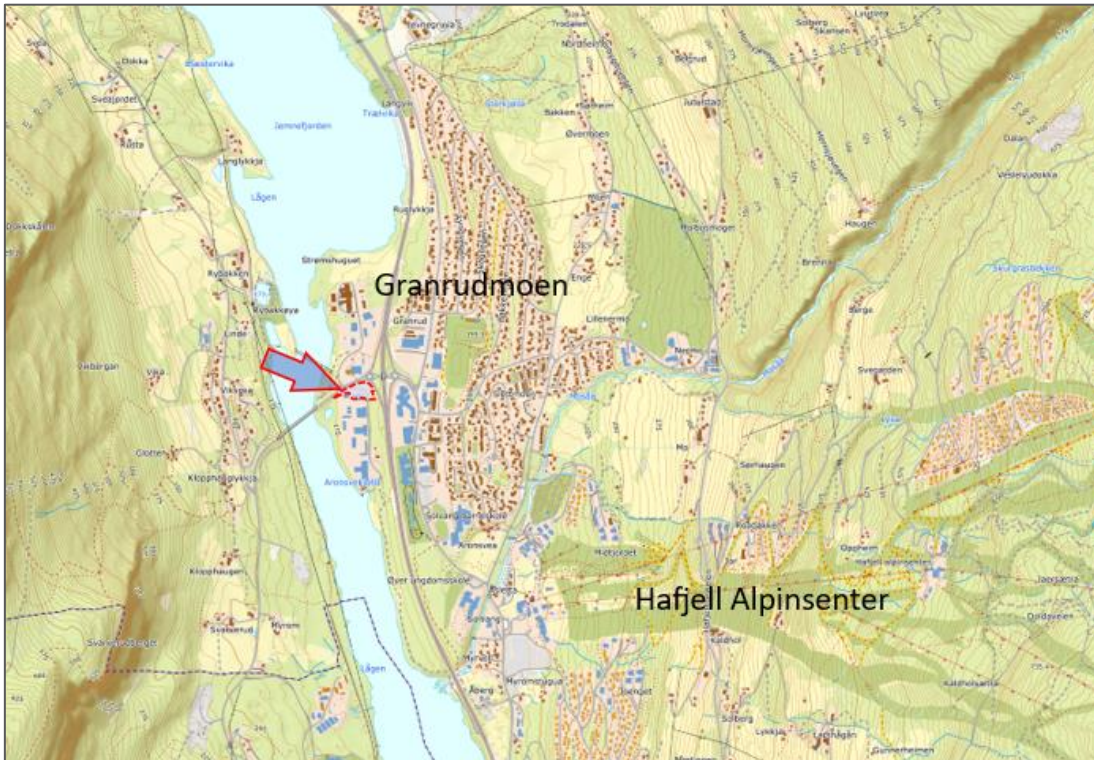


ADRESSATER IFØLGE LISTE

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID: FISKEHUSVEGEN VEGSERVICEANLEGG, AREALPLAN ID 202302

Iht. Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid i Øyer kommune:



Planområdets plassering ved pil (Norgeskart.no)



Planområdets utstrekning

Firma Food Folk Norge AS ønsker å legge til rette for etablering av en restaurant for hurtigmatkjeden McDonald's ved E6 / Granrudmoenkrysset i Øyer kommune. Hovedvirksomhet på området vil være matservering samt bestilling og utlevering av mat til biler, såkalt «drive-thru», samt parkeringsplasser og ladestasjoner.

Det planlegges restaurantbygg i to etasjer med flatt tak, BYA ca. 400-450 m². Restaurantens estetiske uttrykk vil følge McDonald's sitt standard designkonsept med fokus på farger og materialer av tre.

For å frigjøre tilstrekkelig areal til dette planlegges dagens veg inn i industriområdet sør for tomta flyttet noe sørover. Planens beliggenhet og avgrensning er vist på figurene over. Planavgrensningen er ført noe vestover fra krysset med fylkesvegen for å sikre plass til regulering av nødvendig frisisiktzone.

Området er regulert i gjeldende områderegeringsplan for Øyer sentrum, vedtatt 21.3.2013. Aktuelt areal er der vist til formål «Forretning/Kontor/Industri» samt «Veg». Tillatt gesimshøyde er inntil 11m, maks. høyde inntil 15m, BYA=50%. Byggetiltakene vil holdes innenfor disse rammene. I området mellom E6 og nåværende veg ved næringsområdet er det vist byggegrense på 50m fra senterlinjen for E6, samt 30m fra senterlinjen for rampa. Disse berøres ikke av planlagt bebyggelse.

Det vil bli foreslått å tilpasse reguleringsformålene på området, med flytting av veggen og oppstramming av krysset med fylkesvegen, samt endring av bestemmelsene på delområdet for bebyggelse til å omfatte arealformål «Beverting» supplert med bestemmelse om at det tillates etablert elbilladeplasser og parkering.

Oppstartsmøte med Øyer kommune ble avholdt 8.8.2023.

Spørsmål/kommentarer/merknader til varsling av oppstart kan innen 15.9.2023 sendes til e-post: tor.christensen@structor.no eller via Altinn/e-Torg.

Det presiseres at dette er et varsel om at arbeid med reguleringsplan skal settes i gang. Detaljene i planen vil bli utarbeidet etter varslingsfristen og sendt ut til høring senere, samtidig som berørte blir tilskrevet. Det bes derfor nå om innspill til momenter som bør hensyntas under utformingen av planforslaget.

Med vennlig hilsen

Tor Christensen

Structor Lillehammer AS

VARSLINGSLISTE:

Statsforvalteren i Innlandet: sfinpost@statsforvalteren.no

Innlandet fylkeskommune: post@innlandetfylke.no

Norges vassdrags og energidirektorat (NVE) region øst: nve@nve.no

Statens vegvesen, Region øst: firmapost@vegvesen.no

Øyer kommune: postmottak@oyer.kommune.no

Elvia: firmapost@elvia.no

Vevig AS: post@vevig.no

Telenor: sfn@telenor.no

Naturvernforbundet: lillehammer@naturvernforbundet.no

Forum for natur og friluftsliv – FNF Innlandet: innlandet@fnf-nett.no

Lillehammer Region brannvesen: brannvakta.postmottak@lillehammer.kommune.no

Trygg trafikk Innlandet v/ regionleder: solbraa@tryggtrafikk.no

Øyer næringsråd v/ leder: rune@lodgenhafjell.no

Øyer/Tretten idrettsforening: hovedstyret@oti.no

Private grunneiere/berørte via e-torg.