

# Notat - endringer i bestemmelsene til 2. gangs behandling av kommunedelplan for Øyer sør

Formålet med notatet er å synliggjøre de overordna endringene som er foretatt i planforslagets bestemmelser fra 1. gangs høring/offentlig ettersyn til 2. gangs behandling.

Mindre språklige og formatmessige endringer ol. som ikke har betydning for intensjonen med bestemmelser/retningslinjer, tillegg til eksisterende bestemmelser eller retningslinjer som har med bakgrunn i øvrige endringer fått annen nummerering er primært ikke omtalt. Det vises for øvrig til bestemmelsene ved 1. gangs høring/offentlig ettersyn og forslag til nye bestemmelser.

<b>Tidligere bestemmelse / retningslinje</b>	<b>Tatt ut, flyttet, supplert, vesentlig endret eller ny bestemmelse/retningslinje</b>	<b>Kommentar</b>
	Ny «Veiledning for planbestemmelsene til kommunedelplan for Øyer sør»	Tatt inn for å kunne gi en veiledning på hvordan planbestemmelsene skal leses og for å synliggjøre sammenheng mellom de ulike kapitlene både innad i bestemmelsene og opp mot plankartet. Bakgrunnen for suppleringen er å øke lesbarheten.
1.1A, 1.1B og 1.1C, samt 1.1 retningslinje (Rettsvirkning)	Tatt ut/flyttet til «Veiledning for planbestemmelsen til kommunedelplan for Øyer sør»	Innholdet i bestemmelsene/retningslinjer er innarbeidet i veiledningen (jf. pkt. ovenfor) med bakgrunn i innholdet og hensikten med bestemmelsene/retningslinjene.
1.2A «Plankrav»	Supplert	Bestemmelsen slik den forelå kunne tolkes som at alle arealer avsatt til arealformål Bebyggelse og anlegg medførte krav til reguleringsplan. Bestemmelsen har derfor blitt supplert. Arealer som ligger som eksisterende og ikke framtidig, men som ikke er detaljregulert blir ivaretatt gjennom pkt. 1.2B.
1.2B (Plankrav)	Supplert	Endret for å samsvare med plan- og bygningsloven §12-1.
	Ny 1.2D (Plankrav)	Tatt inn for å synliggjøre hvilke framtidige avsatte arealer eller tiltak som er unntatt plankrav.
1.2a (Plankrav)	Flyttet til 1.16c	Flyttet da retningslinjen vurderes å høre naturlig til under pkt. 1.15 Bevaring av bygninger, kulturminner og annet kulturmiljø.

Tidligere bestemmelse / retningslinje	Tatt ut, flyttet, supplert, vesentlig endret eller ny bestemmelse/retningslinje	Kommentar
	Ny 1.2a (Plankrav)	Hensikten med retningslinjen er å synliggjøre hva som kan defineres som større bygge- og anleggstiltak i pkt. 1.2B, og således hva som kan utløse krav til reguleringsplan.
	Nye 1.4A, 1.4B og 1.4C (Utbyggingsavtaler)	Tatt inn bestemmelser for utbyggingsavtaler som omtaler hva som er hensikten med utbyggingsavtale, hva dette skal sikre og når behovet skal avklares.
1.4 (Innledende Informasjon)	1.4a (Utbyggingsavtaler)	Kommunestyrets vedtak er et selvstendig vedtak som gjelder uavhengig av KDP og hensikten med at det skal være retningslinje er at den skal være til informasjon om hvilke føringer som ligger for utbyggingsavtaler.
1.4b	Tatt ut (Utbyggingsavtaler)	Innholdet i retningslinjen er innarbeidet og ivaretatt gjennom forslag til nye bestemmelser i pkt. 1.4
1.5 A-K (Rekkefølgebestemmelser)	Endret	Rekkefølgebestemmelsene i tidligere pkt. 1.5A-K er foreslått endret da bestemmelsene omhandler forhold som allerede er ivaretatt eller som er ivaretatt gjennom Generelle bestemmelser (kap. 1) og bestemmelser knyttet til hensynssoner (kap. 7). Det er derfor foreslått at rekkefølgebestemmelsene i sine tidligere form er tatt ut og er erstattet med en bestemmelse som sier hva det kan stilles rekkefølgekrav til.
	Ny 1.5a (Rekkefølgebestemmelser - retningslinjer)	Med bakgrunn i ny bestemmelse for rekkefølgebestemmelser så er det tatt inn en ny retningslinje som bygger opp under endringen.
1.6A (Universell utforming)	Endret	«Boenheter» er tatt ut da dette styres av byggt teknisk forskrift gjennom krav til tilgjengelig boenhet. Teksten «i så stor utstrekning som mulig» er tatt ut da dette vurderes som bl.a. overflødig. «Dette vektlegges i sin særdeleshet i sentrum og sentrumsnære arealer» foreslås tatt ut da innholdet i setningen er ivaretatt av bestemmelsen for øvrig gjennom at universell utforming skal vektlegges.
1.6 retningslinje (Universell utforming)	Tatt ut	Dette er ivaretatt gjennom byggt teknisk forskrift.
1.7 (Retningslinje for vurdering av kvalitet på lekeplass ved utforming av reguleringsplaner for bolig (Leke-, ute- og oppholdsarealer))	Ny 1.7F-I	Føringer for lekeplass som tidligere var retningslinjer er endret til bestemmelser for å sikre at utformingskrav på lekeplasser skal ivaretas. Hensikten er bl.a. også å gi tydeligere rammer for hva som kreves både av forslagsstillere og hvordan kommunen skal sikre kvalitet på arealene.

Tidligere bestemmelse / retningslinje	Tatt ut, flyttet, supplert, vesentlig endret eller ny bestemmelse/retningslinje	Kommentar
1.7 (Retningslinjer for vurdering av kvalitet på leke-, ute- og oppholdsarealer ved utforming av reguleringsplaner med hytter/fritids- og turistformål (Leke-, ute- og oppholdsarealer))	Tatt ut	Foreslås tatt ut da dette ikke anses som relevant. Områdene for øvrig skal ivareta dette med for eksempel alpinbakker, skiløyper og turstier.
	Ny 1.7a-d (Leke-, ute- og oppholdsarealer - retningslinje)	Foreslått tatt inn nye retningslinjer for hvordan nye krav til lekeplass kan følges opp og eventuelt hvordan avvik fra kravene skal håndteres i en reguleringsplan.
	Ny 1.8D (Parkering)	Tatt inn bestemmelser for å ha føringer for gjesteparkering.
1.8D (Parkering)	Supplert (nå 1.18E)	Bestemmelsen er supplert med for hvilken type bebyggelse som skal unntas krav til sykkelparkering, samt supplert med at antall p-plasser og behov for takoverbygg skal vurderes i reguleringsplan. Dette for å tydeliggjøre de kravene som ligger til parkering.
1.8F (Parkering)	Ny 1.8a	Bestemmelsen er flyttet til retningslinje med bakgrunn i innhold. I tillegg er teksten endret, men intensjonen er lik.
1.9 (Bærekraftige løsninger/energi/klima)	Supplering av informasjon til bestemmelsen	Definisjonene ble tatt ut og inn i planbeskrivelsen gjennom 1. gangs behandling av planforslaget, men foreslås tatt inn igjen med bakgrunn i høringsuttalelser.
1.10 retningslinjer (Avfallshåndtering)	Flyttet til 1.10C-D (Renovasjon)	Bestemmelsen har endret benevnelse fra avfallshåndtering til renovasjon, da dette kan misoppfattes. Retningslinjene er gjennomgått. Disse oppfattes som bestemmelser og er derfor flyttet. Det er foretatt mindre tilpasninger til tekst, men intensjonen vurderes å være ivaretatt.
1.11 (Krav til teknisk og grønn infrastruktur)	Tatt ut i sin helhet	Bestemmelsene og retningslinjene vurderes å være ivaretatt gjennom nye bestemmelser til rekkefølgebemmelser (pkt. 1.5) og i de generelle bestemmelsene for øvrig.
1.12C (Mindre tekniske bygning og teknisk infrastruktur)	Tatt ut	Behov for kontakt med konsesjonshaver vedr. tilknytning til distribusjonsnett må foretas uavhengig av bestemmelsene og foreslås tatt ut. Dette følger også andre prosesser som ikke omfattes av plan- og bygningsloven.

<b>Tidligere bestemmelse / retningslinje</b>	<b>Tatt ut, flyttet, supplert, vesentlig endret eller ny bestemmelse/retningslinje</b>	<b>Kommentar</b>
1.12D (Mindre tekniske bygning og teknisk infrastruktur)	Tatt ut	Hvordan fremføring av kabler for elektrisitet osv. skal behandles framgår av byggesakforskriften (SAK10) og bestemmelsen er derfor foreslått tatt ut.
1.12a (Mindre tekniske bygninger og teknisk infrastruktur)	Flyttet fra 2.3.1 (Ny 1.11a Mindre tekniske bygninger og teknisk infrastruktur)	Retningslinjen er flyttet til generelle bestemmelser da den vurderes å omhandle mer enn kun arealformål fritidsbebyggelse.
1.13b (Grønnstruktur)	Endret (Nå 1.12b Grønnstruktur)	Ordlyden og oppbygningen er endret mtp. dens funksjon som retningslinje, men intensjonen er videreført.
1.14A (Landskapstilpasning og estetikk)	Endret (Nå 1.13A Landskapstilpasning og estetikk)	Det er foretatt mindre justering for å ivareta intensjonen i bestemmelsen. Begrepet « <i>som hovedregel</i> » er tatt ut og det er foretatt en presisering på at hensynet tiltak landskap skal ivaretas for all utbygging og ikke kun for bebyggelse.
1.14C (Landskapstilpasning og estetikk)	Endret (Nå 1.13 Landskapstilpasning og estetikk)	Ordlyden er endret, men intensjonen er videreført.
	Ny 1.14B (Biologisk mangfold og uønskede arter)	Bestemmelsen er tatt inn bl.a. for å følge opp tidligere føringer for KDP-arbeidet og innkomne høringsuttalelser.
	Ny 1.14D-E, flyttet fra tidligere 1.19 (Biologisk mangfold og uønskede arter)	Bestemmelsen vurderes å høre naturlig til under pkt. 1.14 og er derfor flyttet. Overskriften på bestemmelsen er også derfor supplert.
1.16C (Bevaring av bygninger og annet kulturmiljø)	Tatt ut	Foreslått tatt ut med bakgrunn i tilbakemelding fra Innlandet fylkeskommune (jf. brev datert 29.03.22) på hvilke saker som ønskes oversendt for uttalelse.
1.16a (Bevaring av bygninger og annet kulturmiljø)	Supplert (Nå 1.15a Bevaring av bygninger, kulturminner og annet kulturmiljø)	« <i>Tjordvegen</i> » er tatt inn med bakgrunn i høringsuttalelse.
	Ny 1.15c (Flyttet fra tidligere 1.2a) (Bevaring av bygninger, kulturminner og annet kulturmiljø)	Retningslinjen vurderes å høre naturlig til under denne bestemmelsen enn sin tidligere plassering under pkt. 1.2 Plankrav.
1.18 (Midlertidig/fast bosetting i fritidsboliger)	Tatt ut i sin helhet	Retningslinjene er tatt ut med bakgrunn i at det er et kommunestyre vedtak som står uavhengig av KDP, samt tatt ut etter vurdering av høringsinnspill da noen av vilkårene ikke kan hjemles i plan- og bygningsloven.
1.19 (Overvannshåndtering)	1.17 Supplert (Nå 1.17 Overvannshåndtering)	Bestemmelsene for overvann er gjennomgått med bakgrunn i faglige råd fra NVE og det er tatt inn ytterligere bestemmelser og retningslinjer for å sikre tilfredsstillende håndtering av overvann i reguleringsplan- og byggesaker.

<b>Tidligere bestemmelse / retningslinje</b>	<b>Tatt ut, flyttet, supplert, vesentlig endret eller ny bestemmelse/retningslinje</b>	<b>Kommentar</b>
1.20 (Grunnforurensning og uønskede arter)	Tatt ut i sin helhet	Forurensningsforskriften gjelder uavhengig av bestemmelsen og foreslås derfor tatt ut. Øvrige deler av bestemmelsen er flyttet til pkt. 1.14 Biologisk mangfold og uønskede arter.
1.21c (Stier, turveger og skiløyper)	Ny 1.18E-G (Nå 1.18 Stier, turveger og skiløyper)	Retningslinjen er flyttet til bestemmelse med bakgrunn i hensikten med disse og som følge av ordlyden i de tidligere retningslinjene.
1.22 (Byggegrenser langs vassdrag)	1.19A-B (Nå 1.19 Byggegrenser langs vassdrag)	Bestemmelsene pkt. 1.19 A og B har flyttet plass da dette vurderes som naturlig mtp. bestemmelsenes innhold.
	1.19C Tatt ut (Nå 1.19 Byggegrenser langs vassdrag)	Bestemmelsen er tatt ut da dette ivaretas gjennom hensynssone H320 - aktsomhetssoner.
	Ny 1.19.c, flyttet fra 7.3 Retningslinjer (Nå 1.19 Byggegrenser langs vassdrag)	Retningslinjen er flyttet da innholdet i den kan omfatte flere arealformål, og ikke kun innenfor hensynssone H320. At disse da legges under de generelle bestemmelsene vurderes derfor som hensiktsmessig.
1.23C-D (Matjord)	1.20C-D endret (Nå 1.20 Matjord)	Bestemmelsene har endret plassering da det oppfattes som mer naturlig, i tillegg har ordlyden i ny pkt. C blitt endret, men intensjonen er den samme.
1.23a (Matjord)	1.20B (Nå 1.20 Matjord)	Retningslinjen er flyttet til bestemmelse med bakgrunn i retningslinjens ordlyd.
	Ny 1.21, flyttet fra 1.5 Rekkefølgebestemmelser (Vann og avløp)	Tatt inn som ny bestemmelse, men primært en videreføring av tidligere rekkefølgebestemmelser. Pkt. D er tatt inn for å ivareta at eiendommer med spredt avløp kan vedlikeholde og rehabilitere anlegg uten å måtte søke om dispensasjon da det er nye krav til disse anleggene.
	Ny 1.21 retningslinjer (Vann og avløp)	Tatt inn nye retningslinjer som bygger opp under ny bestemmelse.
	Ny 1.22, flyttet fra tidligere 3.2 og 3.3 (Byggegrenser langs jernbane og veg, samt avkjørsler).	Byggegrenser både for veg og jernbane skal ivaretas for alle arealformål og føringene for disse er derfor innarbeidet under generelle bestemmelser. Byggegrenser utenfor regulerte områder skal behandles etter vegloven hos den respektive vegmyndighet. Bestemmelsen for byggegrense langs jernbanen er endret i tråd med innspill ved høring.
2.1B	Flyttet til retningslinje 2.1b	Bestemmelsen er flyttet med bakgrunn i dens innhold og ordlyd, samt høringsinnspill.

<b>Tidligere bestemmelse / retningslinje</b>	<b>Tatt ut, flyttet, supplert, vesentlig endret eller ny bestemmelse/retningslinje</b>	<b>Kommentar</b>
(Fellesbestemmelser og retningslinjer for bebyggelse og anlegg)		
2.1b, c og d (Fellesbestemmelser og retningslinjer for bebyggelse og anlegg)	Flyttet til 9.1.1a-b (Føringer for revidering av reguleringsplaner)	Retningslinjene er flyttet og delvis omarbeidet i pkt. 9.1.1.
	Ny 2.1a (Fellesbestemmelser og retningslinjer for bebyggelse og anlegg)	Som følge av at området FOR/NÆ101 på Ensby er tatt ut for å imøtekomme innsigelsen fra Statens vegvesen så er det tatt inn en retningslinje som synliggjør potensiell arealbruk for dette område.
	Ny 2.1c (Fellesbestemmelser og retningslinjer for bebyggelse og anlegg)	Tatt inn definisjon på en boenhet.
	2.2 Innledende informasjon til bestemmelsen (Boligbebyggelse)	Det er tatt inn definisjoner på hva som defineres som frittliggende- og konsentrert småhusbebyggelse, samt lavblokk.
2.2 (Boligbebyggelse)	2.2.1 (Nå 2.2.1 Felles bestemmelser for boligbebyggelse)	Strukturen for pkt. 2.2 er gjennomgått, dette har medført at felles bestemmelser for boligbebyggelse er blitt pkt. 2.2.1.
2.2H (Boligbebyggelse)	Tatt ut.	Krav til tilgjengelig boenhet, i bestemmelsen vist til universell utforming, styres av byggt teknisk forskrift (TEK) og bestemmelsen er derfor ansett som overflødig.
	Ny 2.2.1H, flyttet fra 2.2.3 fradeling av boligtomter og fortetting i eksisterende byggeområder for boliger. (Boligbebyggelse)	Flyttet med bakgrunn i bestemmelsens innhold.
2.2C (Boligbebyggelse)	2.2.1 retningslinjer for bolig pkt. f	Ordlyden på deler av tidligere pkt. 2.2C er som en retningslinje og er derfor flyttet dit. Det er foretatt endringer i ordlyden, men intensjonen er videreført.
2.2 Retningslinje for boliger f	Tatt ut	Ansett som unødvendig med veiledning på hvordan bebyggelsens innside skal orienteres.
2.2.3 (Fradeling av boligtomter og fortetting i eksisterende byggeområder for boliger)	Ny 2.2.1H (Felles bestemmelser for boligbebyggelse)	Bestemmelsen er flyttet med bakgrunn i at ny plassering anser som mer hensiktsmessig ut fra innholdet i bestemmelsen.
2.2.1 Retningslinjer	2.2.2 (Boligbebyggelse – framtidig)	Bestemmelsene for framtidige boligområder er gjennomgått i sin helhet og dette har medført at det som tidligere var retningslinjer er endret til

<b>Tidligere bestemmelse / retningslinje</b>	<b>Tatt ut, flyttet, supplert, vesentlig endret eller ny bestemmelse/retningslinje</b>	<b>Kommentar</b>
(Boligbebyggelse – framtidig)		bestemmelser. Intensjonene er videreført og de forhold som er ivaretatt gjennom generelle bestemmelser er derfor ikke omtalt i det nye oppsettet til bestemmelser for framtidig bolig. Det er i tillegg tatt inn krav til områdene som for eksempel at det skal utarbeides en felles reguleringsplan og krav til trafikkisikker helårs skoleveg.
2.2.2 (Boligbebyggelse nåværende)	Tatt ut	Denne er tatt ut da dette blir ivaretatt gjennom fellesbestemmelsene for boligbebyggelse, jf. ny pkt. 2.2.1.
2.2.3B (Fradeling av boligtomter og fortetting i eksisterende byggeområder for boliger)	Flyttet til ny 2.2.1	Bestemmelsen er flyttet med bakgrunn i at ny plassering anser som mer hensiktsmessig ut fra innholdet i bestemmelsen.
2.2.3b (Fradeling av boligtomter og fortetting i eksisterende byggeområder for boliger)	Ny 2.2.3C	Retningslinjen er flyttet til bestemmelse med bakgrunn i ordlyd og det er vurdert som hensiktsmessig å stille minimumskrav til tomtestørrelse ved fradeling for å ivareta ulike hensyn.
	Ny 2.2.4 (Fradeling av tomter i framtidige byggeområder for bolig unntatt plankrav)	Tatt inn bestemmelser for hvordan framtidige byggeområder som er unntatt plankrav skal behandles.
2.3 (Fritidsbebyggelse)	Supplert (Nå 2.3A Fritidsbebyggelse)	Størrelsen på maksimal BYA er endret fra 204 m <sup>2</sup> til 240 m <sup>2</sup> , men samtidig er bestemmelsen supplert med at utvendig parkeringsareal på 40 m <sup>2</sup> skal inkluderes i utregningen.
2.3.1C (Felles bestemmelser for fritidsbebyggelse)	Flyttet til 2.3.1 Retningslinjer for fritidsbebyggelse pkt. a	Med bakgrunn i ordlyden er bestemmelsens første setning flyttet til retningslinjer.
2.3.1E	Endret og supplert	Bestemmelsens første del vedr. om ikke annet er bestemt i reguleringsplan, er tatt ut. Den er i tillegg supplert med føringer for takform på inngangsparti, mindre takoverbygg osv.
2.3.1F (Felles bestemmelser for fritidsbebyggelse)	Endring og flytting	Endringen er foretatt for å sikre muligheten for å ivareta overvann på tak, samt det er gjort presiseringer rundt oppstugu. Nest siste setning av bestemmelsen er foreslått flyttet til retningslinjer for fritidsbebyggelse.
2.3.1G	Supplert	Bestemmelsen er supplert med gesims- og mønehøyde for sokkelløsning.

<b>Tidligere bestemmelse / retningslinje</b>	<b>Tatt ut, flyttet, supplert, vesentlig endret eller ny bestemmelse/retningslinje</b>	<b>Kommentar</b>
(Felles bestemmelser for fritidsbebyggelse)		
2.3.1H (Felles bestemmelser for fritidsbebyggelse)	Tatt ut siste setning	Eventuelle andre materialer vil kreve dispensasjon.
2.3.1N (Felles bestemmelser for fritidsbebyggelse)	Flyttet til 2.3.1L	Bestemmelsen er flyttet med bakgrunn i oppbygningen av bestemmelsen og et forsøk på å samle bestemmelser innenfor samme tema.
2.3.1K (Felles bestemmelser for fritidsbebyggelse)	Endret	Den tidligere bestemmelsen er foreslås tatt ut og erstattet med føringer for bygningsmasse under bakken.
2.3.1Q (Felles bestemmelser for fritidsbebyggelse)	Flyttet til retningslinjer for regulering av byggeområder for fritidsbebyggelse	Foreslås flyttet med bakgrunn i ordlyd og bestemmelsenes intensjon.
	Ny 2.3.1 Retningslinje for fritidsbebyggelse	Det er tatt inn et forslag til ny retningslinje for takutforming og grunnmurshøyder.
2.3.1c (Retningslinje for regulering av byggeområder for fritidsbebyggelse)	Tatt ut	De generelle bestemmelsene, herunder pkt. 1.13 « <i>Landskapstilpasning og estetikk</i> », ivaretar dette og egen retningslinje under pkt. 2.3.1 vurderes derfor som overflødig.
	Ny 2.3.1 Retningslinje for regulering av byggeområder for fritidsbebyggelse pkt. e	Tatt inn rammer for håndtering av solceller på tak/veggfasader.
2.3.1f (Retningslinjer for regulering av byggeområder for fritidsbebyggelse)	Flyttet til 1.21	Retningslinjen er ivaretatt gjennom generelle bestemmelser.
2.3.1h (Retningslinjer for regulering av byggeområder for fritidsbebyggelse)	Flyttet til 1.18	Innholdet i retningslinjen omfatter generelle føringer for håndtering av stier og skiløyper, og er derfor flyttet til pkt. 1.18 « <i>Stier, turveger og skiløyper</i> »
2.4d (Sentrumsformål)	Flyttet til ny 2.4J	Retningslinjen er flyttet til bestemmelse, samt siste setning i retningslinjen er tatt ut. Dette for å rette fokus mot at parkering skal anlegges under bakken og ikke benytte overflatearealer til dette formålet.



<b>Tidligere bestemmelse / retningslinje</b>	<b>Tatt ut, flyttet, supplert, vesentlig endret eller ny bestemmelse/retningslinje</b>	<b>Kommentar</b>
2.4g (Sentrumsformål)	Flyttet til 9.1.1 (Føringer for revidering av reguleringsplaner)	Det er vurdert at utarbeidelse av eventuell estetisk veileder bør inngå i arbeidet med revidering av sentrumsplanen og retningslinjen er derfor flyttet.
2.5A (Forretningsformål)	Tatt ut	Det er ikke hjemmel til denne formuleringen og er derfor foreslått tatt ut.
2.6.1 (Offentlig eller privat tjenesteyting)	Endret	Føringer for nye områder til offentlig eller privat tjenesteyting har blitt endret. Hensikten er lik, men strukturen er endret. Forholdene i retningslinjene som er ivaretatt gjennom generelle bestemmelser er tatt ut, og retningslinjer som må være føringer for regulering av området har blitt endret til bestemmelse.
2.7 (Råstoffutvinning og massedeponi)	Endret	Strukturen for bestemmelsene er endret slik at det som er felles for formålet er samlet under Fellesbestemmelser, samt det er opprettet egne føringer for framtidige områder. Det har blitt foretatt en strukturendring hvor en har gått fra bruk av retningslinjer til bestemmelser, og øvrige forhold i retningslinjene som ivaretas gjennom generelle bestemmelser er tatt ut.
2.7 retningslinjer (Råstoffutvinning og massedeponi)	Ny 2.7.2 (Råstoffutvinning – framtidig)	Foretatt en strukturendring fra bruk av retningslinjer til bestemmelser. Retningslinjene er gjort om til bestemmelser. De retningslinjer som er ivaretatt gjennom enten fellesbestemmelser eller generelle bestemmelser har ikke blitt videreført da dette er sikret for øvrig.
2.8.1 (Næringsbebyggelse- framtidig)	Endret	Foretatt en strukturendring fra bruk av retningslinjer til bestemmelser. Retningslinjene er gjort om til bestemmelser. De retningslinjer som er ivaretatt gjennom enten fellesbestemmelser eller generelle bestemmelser har ikke blitt videreført da dette er sikret for øvrig.
2.9A (Fritids- og turistformål)	Flyttet til innledende informasjon til bestemmelsen	Bestemmelsen er flyttet til innledende informasjon til bestemmelsene, i tråd med hvordan dette er gjort for øvrige arealformål.
2.9.1 (Fritids- og turistformål)	Endret og supplert	Foretatt en strukturendring fra bruk av retningslinjer til bestemmelser. I tillegg er det tatt inn bestemmelser for nytt område avsatt til arealformålet.
2.10 (Idrettsanlegg)	Endret	Foretatt en strukturendring fra bruk av retningslinjer til bestemmelser, og øvrige forhold i bestemmelsene som ivaretas gjennom generelle bestemmelser er tatt ut. Bl.a. gjennom krav til reguleringsplan og overvannsplan. Pkt. A og C anses for øvrig å være i motstrid med hverandre og det vurderes at nye bestemmelser for plankrav vil kunne håndtere dette.
2.10 retningslinje (Idrettsanlegg)	Ny 2.10.1 (Idrettsanlegg - framtidig)	Framtidig område er skilt ut med egne bestemmelser. Føringene for øvrig har endret struktur fra retningslinje til bestemmelser, og forhold som ivaretas av generelle bestemmelser er tatt ut.
2.11	Endret	Innledende tekst om EA101 er tatt ut da dette området er tatt ut fra plankartet.

<b>Tidligere bestemmelse / retningslinje</b>	<b>Tatt ut, flyttet, supplert, vesentlig endret eller ny bestemmelse/retningslinje</b>	<b>Kommentar</b>
(Andre typer bebyggelse og anlegg)		
2.14 (Kombinert bebyggelse og anlegg)	Endret	Foretatt en strukturendring fra bruk av retningslinjer til bestemmelser, og øvrige forhold i bestemmelsene som ivaretas gjennom generelle bestemmelser er tatt ut. For øvrig er bestemmelser til områder som er tatt ut fra plankartet blitt fjernet.
3.2 (Avkjørsler og byggegrenser)	Flyttet til 1.22 (Byggegrenser langs jernbane og veg, samt avkjørsler)	Innholdet i pkt. 3.2 er flyttet til generelle bestemmelser da disse hører naturlig til her med bakgrunn i bl.a. at de berører flere arealformåler.
3.5A (Gang- og sykkelveg)	Flyttet til 3.4 Innledende informasjon til bestemmelsen (Nå 3.4 Gang- og sykkelveg)	Bestemmelsen er flyttet til innledende informasjon med bakgrunn i dens hensikt.
3.5C (Gang- og sykkelveg)	Flyttet til 3.4a (Nå 3.4 Gang- og sykkelveg)	Bestemmelsen er flyttet til retningslinje med bakgrunn i innhold og ordlyd i den.
3.6C (Turveg/turdrag)	Endret (Nå 3.5 Turveg/turdrag)	Bestemmelsene for Fjellstien er endret i tråd med anbefalinger i utarbeidet konsekvensutredning for tiltaket.
4 og 4.1 (Grønnstruktur. Kombinert grønnstrukturformål)	Endring (Nå 4.1 Fellesbestemmelser for grønnstruktur og 4.2 Kombinert grønnstrukturformål – framtidig)	For pkt. 4 er det foretatt en strukturendring. For området OVT/VS101 er det stilt krav til felles reguleringsplan med B101 og B102.
5.1A (LNFR)	Supplert	Bestemmelsen har blitt supplert med presisering med at områdene heller ikke kan benyttes ved midlertidige tiltak.
	Ny 5.1B (LNFR)	Tatt inn ny bestemmelse for å ivareta vedlikehold og rehabilitering på spredt avløp uten å måtte søke om dispensasjon da det er nye krav til disse anleggene.
5.1b/c (LNFR)	Endret	Retningslinjene er gjennomgått og endret til hvordan dette skal håndteres, i tillegg til henvisning til at tiltak må forelegges kulturminnemyndigheten.
	Ny 5.1d (LNFR)	Retningslinjen er tatt inn for å veilede om behov for behandling etter nydyrkingsforskriften for etablering av områdene.
5.1.1c (Landbruksbebyggelse i LNFR-område)	Tatt ut	Det følger av plan- og bygningsloven kap. 19 hvordan en dispensasjon skal behandles og hva som skal vurderes. Etter kap. 19 skal bl.a. hensynet bak bestemmelsen ikke bli vesentlig tilsidesatt. Retningslinjen vurderes derfor som overflødig.

<b>Tidligere bestemmelse / retningslinje</b>	<b>Tatt ut, flyttet, supplert, vesentlig endret eller ny bestemmelse/retningslinje</b>	<b>Kommentar</b>
5.1.1B (Landbruksbebyggelse i LNFR-område)	Flyttet til ny 5.1.1c (Retningslinjer)	Bestemmelsen som omfatter H-2401 er flyttet til retningslinjen da innholdet anses som informasjon og derfor vurderes å være veiledning/informasjon på hva som tilligger LNFR-formålet.
5.1.2a/b (Retningslinjer for behandling av søknad om fradeling av kårbolig)	Tatt ut	Disse retningslinjen er tatt ut at det følger av plan- og bygningsloven at fradeling fra LNFR-formålet vil kreve dispensasjon. Kårbolig er behovsstyrt og må vurderes i den enkelte sak. Det foreslås derfor at retningslinjen vedr. oppføring av ny kårbolig etter fradeling tas ut.
5.1.2c (Retningslinjer for behandling av søknad om fradeling av kårbolig)	Flyttet til 5.1.2A (pkt. 4) (Kårbolig)	Retningslinjen har en ordlyd som bestemmelse og har derfor blitt anset som naturlig inngår i bestemmelsene for utforming av kårboligen.
5.1.3e (Retningslinjer for søknad om tiltak)	Tatt ut	Det følger av lovverket hvordan dette skal behandles og retningslinjen anses derfor som overflødig.
5.1.3 (Retningslinjer for søknad om fradeling og omdisponering av seterbebyggelse)	Tatt ut	Retningslinjen omhandler saksbehandlingsprosedyrer og krav som følger av lovverket. Fradeling og omdisponering utløser behov for dispensasjon etter plan- og bygningsloven kap. 19.
5.1.4 (Retningslinjer)	Tatt ut	Retningslinjens innhold er ivaretatt følger av plan- og bygningsloven og er derfor tatt ut.
5.1.4b (Retningslinje for søknad om dispensasjon for fritidsbebyggelse i LNFR)	Tatt ut	Siste setning er tatt ut da dette håndteres gjennom andre føringer.
5.2 Innledende informasjon til bestemmelsen	Flyttet til 5.2B (LSB)	Informasjonen er foreslått som bestemmelse med bakgrunn i dens innhold, samt ut fra høringsuttalelse.
5.2B (LSB)	Endret (ny 5.2C)	Siste setning er tatt ut da hvordan eventuell større bygningsmasse enn det som tillates gjennom bestemmelsene bør håndteres framgår av retningslinjene.
5.2b (LSB)	Tatt ut	Vurdering av landbrukshensynet har blitt foretatt gjennom konsekvensutredning av LSB.
	Ny retningslinje 5.2d (LSB)	Tatt in ny retningslinje som åpner for mindre grensejusteringer

<b>Tidligere bestemmelse / retningslinje</b>	<b>Tatt ut, flyttet, supplert, vesentlig endret eller ny bestemmelse/retningslinje</b>	<b>Kommentar</b>
	Ny 5.3E (LSF)	Det nevnte tomten er noe spesiell og det er derfor lagt inn føringer som påpeker at hver seksjon kan behandles som en tomt.
5.3b/c (LSF)	Tatt ut	Hvordan punktfester skal håndteres følger av andre føringer. Vurdering av landbrukshensynet har blitt foretatt gjennom konsekvensutredning av LSF-eiendommer.
6 (Bruk og vern av sjø og vassdrag)	Endret struktur	Blitt gjort endringer i struktur/nummerering, og tidligere bestemmelser for formålet (pkt. 6A-C) har blitt endret til fellesbestemmelser for hovedformålet.
6A (Bruk og vern av sjø og vassdrag)	Tatt ut/flyttet	Bestemmelsen er ivaretatt gjennom generelle bestemmelser pkt. 1.19 (Byggegrenser langs vassdrag) og foreslås derfor tatt ut.
6.2/6.3 (Drikkevann/Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone)	Supplert	Bestemmelsene er endret med henvisning til pkt. 4.1C ved eventuell etablering av tursti langs Lågen.
6.3B (Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone)	Tatt ut	Tatt ut da nye fellesbestemmelser til hovedformålet ivaretar det som var henvisningen i denne bestemmelsen.
7.1.1a (Sikringssone – område for grunnvannsforsyning H110)	Endret	Retningslinjen er endret i tråd med uttalelse fra Mattilsynet ved høring.
7.2a/b (Sikringssone for Hafjell værradar)	Flyttet til bestemmelser (Nå 7.1.2B og C)	Innholdet i retningslinjene og ordlyden i de har medført at disse har blitt endret til bestemmelser.
7.3.1 (Soner med aktsomhet for flom, flomskred, steinsprang og snøskred)	Endret til 7.2.1 og 7.2.2 (Soner for ras, skred, steinsprang, samt flom- og jordskred (H310) og Soner for flom (H320))	Foretatt en strukturendring hvor hensynssonene har blitt delt opp i hver sine bestemmelser.
7.3.1 retningslinje (Soner med aktsomhet for flom, flomskred, steinsprang og snøskred)	Flyttet til 1.19c (Byggegrenser langs vassdrag)	Retningslinjen er flyttet til generelle bestemmelser da forholdet anses å kunne omfatte mer enn kun områdene for hensynssoner.
	Ny 7.2.2C (Soner for flom)	Tatt inn en ny bestemmelse med henvisning til pkt. 8.1 (Bestemmelsesområde for flom- og overvannstiltak). Det framgår av bestemmelsen hvordan tiltak

<b>Tidligere bestemmelse / retningslinje</b>	<b>Tatt ut, flyttet, supplert, vesentlig endret eller ny bestemmelse/retningslinje</b>	<b>Kommentar</b>
		innenfor hensynssonen skal håndteres mtp. bestemmelsesområdene som også omfatter disse arealene.
7.3.2b (Høyspent H370)	Tatt ut	Hensynssonen i plankartet ivaretar bredden.
7.6 (Generelle retningslinjer for hensynssoner)	Flyttet til innledende informasjon til hensynssonen. (Nå 7.5 Soner med særlig angitt hensyn)	Retningslinjen er flyttet med bakgrunn i dens innhold og at det anses som informasjon som naturlig hører til i innledningen til bestemmelsene for denne hensynssonen.
7.6.4 (Sone med særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø)	Endret til retningslinje (Nå 7.5.4 Sone med særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø)	Det kan ikke være bestemmelser til denne hensynssonen og denne er derfor endret til retningslinje.
7.7.2d (Sone med båndlegging etter lov om kulturminner)	Flyttet til ny 1.15c (Bevering av bygninger, kulturminner og annet kulturmiljø)	Retningslinjen er flyttet til generelle bestemmelser.
	Ny 7.6.3 (Sone for båndlegging i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven eller andre lover)	Ny bestemmelse da det er en ny båndleggingssone i plankartet.
	Ny 7.6.4 (Sone med båndlegging etter energiloven)	Ny bestemmelse da det er en ny båndleggingssone i plankartet.
Kap. 8 (Skilt og utendørs reklame)	Tatt ut	Bestemmelsene var en videreføring fra gjeldende arealplan. Disse er tatt ut med bakgrunn i at det er gitt egne bestemmelser som omhandler skilt- og reklameinnretninger i både plan- og bygningsloven og byggesaksforskriften (SAK10). Søknadsplikt gjelder for slike tiltak over 3,0 m <sup>2</sup> . Kommunen kan videre følge opp oppføring av slike som er i strid med PBL § 29-2 (visuelle kvaliteter) oppført etter unntak fra søknadsplikt gitt i SAK10 § 4-1 bokstav f nr. 4. Egne bestemmelser i kommunedelplan virker derfor overflødig i tillegg til dagens nasjonale regelverk.
	Ny 8.1 (Bestemmelsesområde flom- og overvannstiltak)	Nye bestemmelser for å følge opp resultater fra flom- og overvannsnøtatt som er utarbeidet med bakgrunn i innsigelse fra NVE.
9.1 (Regulerings- og bebyggelsesplaner der	Supplert	Tabellen er supplert med de reguleringsplaner som er vedtatt siden forrige behandling av KDP.

Tidligere bestemmelse / retningslinje	Tatt ut, flyttet, supplert, vesentlig endret eller ny bestemmelse/retningslinje	Kommentar
kommunedelplanen går foran ved motstrid)		
9.1.1a (Føringer for revidering av reguleringsplaner)	Supplert	Retningslinjene er flyttet da disse anses å være føringer for ny regulering av sentrum. Innholdet i retningslinjen er endret med bakgrunn i høringsuttalelser.
9.1.1b (Føringer for revidering av reguleringsplaner)	Flyttet fra 2.1	Retningslinjene er flyttet da disse anses å være føringer for ny regulering av sentrum.
9.1.1c (Føringer for revidering av reguleringsplaner)	Flyttet fra 2.4g	Retningslinjene er flyttet da disse anses å være føringer for ny regulering av sentrum.
9.2 (Reguleringsplaner som skal oppheves i egen prosess)	Supplert	Supplert med Granrudmoen næringsområde.